# OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

# PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH

# W OBRĘBIE WOJNICZ, GMINA WOJNICZ

1. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej **położonej w województwie małopolskim, powiat tarnowski, gmina Wojnicz, obręb ewidencyjny Wojnicz składającej się z działek o numerach:**

1. **działka nr** **94** o pow. 0,5600 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00161170/4;
2. **działka nr** **95** o pow. 0,5500 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00109768/1;
3. **działka nr** **96** o pow. 0,3200 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00131129/3;
4. **działka nr** **97** o pow. 0,3200 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00149635/2;
5. **działka nr** **102** o pow. 0,5700 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00144897/1;

**o łącznej powierzchni 2,32 ha.**

1. **MPZP:** Zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wojniczu nr XXII/177/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowe działki znajdują się w przewadze w terenach **P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w niewielkiej części w terenach KD – tereny dróg publicznych wewnętrznych lub publicznych/dojazdowych**.
2. **Opis nieruchomości:**

Działki są niezabudowane, położone na zachód od centrum Wojnicza, na terenie Zielonego Parku Przemysłowego. Stanowią zwarty kompleks terenu o nieregularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren jest płaski, przecięty rowem melioracyjnym przechodzącym wzdłuż, od zachodu na wschód. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej od strony północno- zachodniej – przylegają do nieurządzonej drogi gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 66 i dalej na południe do działek oznaczonych nr 113 i nr 124/1, poł. w Wojniczu, stanowiących również drogi gminne. W bezpośrednim sąsiedztwie działek od południa i zachodu znajdują się tereny zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi. Odległość do centrum miasta, gdzie zlokalizowane jest podstawowe zaplecze handlu, usługi, oświata i administracja, to ok 2,50 km na wschód. Działki położone są w odległości ok 1 km od zjazdu z drogi krajowej nr 94 oraz w odległości ok 8 km od zjazdu z autostrady A4 (węzeł Tarnów- Zachód). Nieruchomości można samodzielnie obejrzeć na miejscu w Wojniczu (rejon ulicy Jagodowej).

1. **Cena wynosi** (łącznie za całą nieruchomość) **1 574 900,00 zł** netto + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie zbycia (obecnie jest to 23%).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w zgodzie z zapisami Uchwały nr 3/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 3.09.2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki.