# **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH**

# **W OBRĘBIE SIEDLISKA, GMINA BOBOWA**

1. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków prowadzi postępowania dotyczące sprzedaży:
2. **nieruchomości gruntowej nr I - składającej się z działek o numerach: nr 790/20 o pow. 2,0009 ha i nr 790/4 o pow. 0,0391 ha, o łącznej powierzchni 2,0400 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny Siedliska**, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102689/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
3. **nieruchomości gruntowej nr II - składającej się działki nr 790/21 o pow. 1,0257 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny Siedliska**, objętej księgą wieczystą nr NSIG/00102690/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 4603) **podstawowe przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości to tereny usługowo – produkcyjne.**

Zaleca się zapoznanie ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r., który znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Bobowa.

Przedmiotowe działki stanowią teren zielony, porośnięty trawą, nie są użytkowane rolniczo. Działki posiadają foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej działki: nr 790/20 i nr 790/21 bezpośrednio przylegają do drogi asfaltowej z urządzonym zjazdem. **Działki położone są na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej**.

1. **Cena wynosi**:
2. **dla nieruchomości nr I - składającej się z działek nr: 790/20 i 790/4** - **1 339 872,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. **dla nieruchomości nr II - składającej się z działki nr: 790/21** - **768 865,00 zł** (słownie złotych: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w zgodzie z zapisami Uchwały nr 3/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 3.09.2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki.