

Kraków, dnia 26 czerwca 2025 r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH
W OBRĘBIE WOJNICZ, GMINA WOJNICZ**

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowania dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej **położonej w województwie małopolskim, powiat tarnowski, gmina Wojnicz, obręb ewidencyjny Wojnicz składającej się z działek o numerach:**

- 1) działka nr 94** o pow. 0,5600 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00161170/4;
- 2) działka nr 95** o pow. 0,5500 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00109768/1;
- 3) działka nr 96** o pow. 0,3200 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00131129/3;
- 4) działka nr 97** o pow. 0,3200 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00149635/2;
- 5) działka nr 102** o pow. 0,5700 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00144897/1;

o łącznej powierzchni 2,32 ha.

2. **MPZP:** Zgodnie z zapisami aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wojniczu nr XXII/177/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowe działki znajdują się w przewadze w terenach **P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w niewielkiej części w terenach KD – tereny dróg publicznych wewnętrznych lub publicznych/dojazdowych.**

3. Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane, położone na zachód od centrum Wojnicza, na terenie Zielonego Parku Przemysłowego. Stanowią zwarty kompleks terenu o nieregularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren jest płaski, przecięty rowem melioracyjnym przechodzącym wzdłuż, od zachodu na wschód. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej od strony północno- zachodniej – przylegają do nieurządzonej drogi gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 66 i dalej na południe do działek oznaczonych nr 113 i nr 124/1, poł. w Wojniczu, stanowiących również drogi gminne. W bezpośrednim sąsiedztwie działek od południa i zachodu znajdują się tereny zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi. Odległość do centrum miasta, gdzie zlokalizowane jest podstawowe zaplecze handlu, usługi, oświata i administracja, to ok 2,50 km na wschód. Działki położone są w odległości ok 1 km od zjazdu z drogi krajowej nr 94 oraz w odległości ok 8 km od zjazdu z autostrady A4 (węzeł Tarnów- Zachód). Nieruchomości można samodzielnie obejrzeć na miejscu w Wojniczu (rejon ulicy Jagodowej).

4. **Cena wywoławcza wynosi** (łącznie za całą nieruchomość) **1 574 900,00 zł netto** (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny doliczony zostanie należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie zbycia (obecnie jest to 23%).

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 25 lipca 2025 r.** (liczy się data zaksięgowania na rachunku bankowym) **w wysokości: 78 745,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych i 00/100),

wyłącznie przelewem na rachunek bankowy **BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 19301220 2012 1212 4789 0002**. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium przepada na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie wyznaczonym przez KPT sp. z o.o., jednak nie później niż do dnia 13 sierpnia 2025 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena za nieruchomości. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
- 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
 - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przedmiotem przetargu;
 - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

10. Oferty w zamkniętej i opieczętowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie **do dnia 30 lipca 2025 r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości Wojnicz”**.

11. Otwarcie ofert w postępowaniu dotyczącym sprzedaży prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 30 lipca 2025 r. w siedzibie Spółki o godz. 10:15.

12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do uznania danego przetargu za zakończony wynikiem pozytywnym.

13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-2;
- 4) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z 2025 r. poz. 172):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3”.*

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w zgodzie z zapisami Uchwały nr 3/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z dnia 3.09.2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki.