Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DRI-VI.4153.23.2023

Warszawa, października 2023 r.

Pan Tadeusz Zaremba

Prezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny

Dotyczy: Plan Rozwoju Inwestycji do roku 2024 (z perspektywą do 2030) dla obszaru zarządzanego przez Specjalną Strefę Ekonomiczną Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

Szanowny Panie,

Działając na podstawie art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74 ze zm.), zatwierdzam Plan Rozwoju Inwestycji do roku 2024 (z perspektywą do 2030) dla obszaru zarządzanego przez Specjalną Strefę Ekonomiczną Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

Z wyrazami szacunku

SEKRETARZ STANU
Grzegorz Piechowiak

Załączniki

1. zatwierdzony Plan Rozwoju Inwestycji do roku 2024 (z perspektywą do 2030)

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2388005.10413923.7768000
Nazwa dokumentu	pismo przewodnie ZATWIERDZONY PRI do 2024 KPT SSE.docx
Tytuł dokumentu	pismo przewodnie ZATWIERDZONY PRI do 2024 KPT SSE
Skrót dokumentu	827A4509220013F9FF7D60FEC416D93723AE3C5D
Wersja dokumentu	1.2
Akceptacja	Jastrzemska Katarzyna, 03.10.2023 08:53:12, wersja 1.2 (zastępca dyrektora departamentu, Departament Rozwoju Inwestycji (DRI), Departament Rozwoju Inwestycji (DRI)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Akceptacja	Wyzińska Magdalena, 27.09.2023 12:44:15, wersja 1.1 (starszy specjalista, Departament Rozwoju Inwestycji (DRI), Wydział Specjalnych Stref Ekonomicznych (DRI-VI)) Ministerstwo Rozwoju i Technologii
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	03.10.2023 09:11:58
Autor wydruku:	Świątkowska Kamila w zastępstwie za Wyzińska Magdalena

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Polska
Strefa Inwestycji

KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

Plan rozwoju inwestycji

do roku 2024 (z perspektywą do 2030)

dla obszaru zarządzanego przez:

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.



SEKRETARZ STANU
Grzegorz Piechowiak

Spis treści

1. Wprowadzenie 2
1.1. Diagnoza 6
2. Misja 19
3. Cele strategiczne i cele szczegółowe 19
3.1. Cel strategiczny 20
3.2. Cele szczegółowe 21
4. Sposób realizacji celów 22
5. Oferta skierowana do przedsiębiorców 27
6. Bariery oraz plan ich eliminacji 30
7. Monitoring realizacji celów 33

1. Wprowadzenie

Na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającemu (Dz.U. poz. 1698) Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. wykonuje zadania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2023 r. poz. 74) na obszarze 22 powiatów (182 gmin) województwa małopolskiego oraz na obszarze powiatu jędrzejowskiego (9 gmin) w województwie świętokrzyskim.

POWIATY	PRZECIĘTNA STOPA BEZROBOCIA (stan na 30.06.2020 r.[1][2])	PRZECIĘTNA STOPA BEZROBOCIA (stan na 30.06.2022 r.[3])	ISTNIEJĄCE PODSTREFY I Strefy Aktywności Gospodarczej (SAG)	POWIERZCHNIA (stan na 1.01.2022 r.[4])	LUDNOŚĆ (stan na 1.01.2022 r.[5])
POLSKA	6,1	5,2		312 720 km²	3 790 704
MAŁOPOLSKIE	5,1	4,5		15 183,59 km²	3 430 370
bocheński	3,7	4,0	SSE Bochnia, Bocheńska Strefa Aktywności Gospodarczej, PSSAG w Bochni, SAG Gorzków, strefa gospodarcza w Drwinii	64 873 ha	106 715
brzeski	5,5	5,6	SAG Pomianowski Stok w Brzesku, SAG Szczurowa	59 063 ha	91 992
chrzanowski	7,5	6,6	SSE Chrzanów, SAG Kroczymiech w Chrzanowie, strefa gospodarcza Balin – Luszowice w Chrzanowie, SSE Trzebinia, SAG Trzebinia, SAG Trzebinia - Górka, SAG ZMGiZT w Trzebini, SAG Babice, SAG w Libiążu,	36 982 ha	120 694

[1] https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/obwieszczenie-w-sprawie-przecietnej-stopy-bezrobocia-w-kraju-oraz-na-obszarze-powiatow-stan-na-dzien-30-czerwca-2020-roku,284,7.html, dostęp 9.03.2023 r.

[2] https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/obwieszczenie-w-sprawie-przecietnej-stopy-bezrobocia-w-kraju-oraz-na-obszarze-powiatow-stan-na-dzien-30-czerwca-2020-roku,284,7.html, dostęp 18.03.2021 r.

[3] https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/obwieszczenie-w-sprawie-przecietnej-stopy-bezrobocia-w-kraju-oraz-na-obszarze-powiatow-stan-na-dzien-30-czerwca-2022-roku,284,9.html, dostęp 9.03.2023.

[4] Powierzchnia (wg podziału terytorialnego na 1.01.2022 r.), liczba ludności (wg stanu na 31.12.2021 r. w przeliczeniu na 1.01.2022 r.) https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/ludnosc/powierzchnia-i-ludnosc-w-przekroju-terytorialnym-w-2022-roku,7,19.html, tablice excel nr 1 i 2, dostęp 9 marca 2023 r.

[5] Jw.

			strefa gospodarcza Grojec w Alwerni		
dąbrowski	11	12,0	SSE Dąbrowa Tarnowska SAG Morzychna	53 024 ha	57 991
gorlicki	6,0	6,0	SSE Bobowa, Gorlicka SAG, SAG „Zakole" w Gorlicach	96 632 ha	106 278
krakowski	4,8	5,1	SSE Słomniki, strefa gospodarcza Słomniki, strefa gospodarcza Wężerów, Strefa gospodarcza Januszowice, SSE Skawina, SAG Skawina, SOG Skawina, SSE Zabierzów, strefa gospodarcza Liszki, SAG Miękinia, SAG w Skale	123 056 ha	298 107
limanowski	7,6	7,5	SSE Limanowa, SAG w Limanowej	95 124 ha	131 332
miechowski	4,8	4,8	w przygotowaniu	67 632 ha	47 346
myślenicki	3,9	3,3	SSE Dobczyce, Strefa Przemysłowa Zielonych Dobczyc, Myślenicka Strefa Inwestycyjna w Jaworniku, strefa gospodarcza „Dolne Przedmieście" w Myślenicach	67 298 ha	129 391
nowosądecki	9,1	9,1	SSE Chełmiec, SSE Stary Sącz	154 990 ha	214 661
nowotarski	6,7	5,2	SSE Czorsztyn, SSE Nowy Targ	147 507 ha	190 232
olkuski	7,9	7,2	SSE Bukowno, SAG Bukowno, SSE Klucze, SSE Wolbrom, SAG w Wolbromiu, Olkuska SAG	61 814 ha	107 867
oświęcimski	6,8	5,6	SSE Chełmek, Miejska SAG w Chełmku, SSE Oświęcim, Miejska Strefa	40 621 ha	150 192

			Aktywności Gospodarczej Nowe Dwory w Oświęcimiu, SSE Zator, Strefa Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze		
proszowicki	5,3	6,1	Nowobrzeski Obszar Gospodarczy, Koszycka Strefa Gospodarcza	41 489 ha	42 522
suski	5,8	4,3	SSE Sucha Beskidzka, SAG Dębno w Suchej Beskidzkiej, SAG – ul. Przemysłowa w Suchej Beskidzkiej	68 564 ha	83 214
tarnowski	6,7	7,5	SSE Tuchów, SAG Tuchów, SSE Zakliczyn, SAG Zakliczyn, Zielony Park Przemysłowy w Wojniczu, strefa gospodarcza Lisia Góra, strefa gospodarcza w Skrzyszowie	141 191 ha	198 038
tatrzański	8,7	8,0		47 163 ha	66 701
wadowicki	7,1	5,3	strefa gospodarcza w Wadowicach, SSE Andrychów, SAG w Andrychowie	64 595 ha	158 230
wielicki	5,2	3,9	SSE Gdów, strefa gospodarcza Gdów SSE Niepołomice, Niepołomicka Strefa Inwestycyjna, Wschodnia Strefa Inwestycyjna (Wola Batorska), Zachodnia Strefa Inwestycyjna – Niepołomice, Wielicka SAG, strefa gospodarcza Biskupice	41 059 ha	140 291
Kraków	2,7	2,5	SSE Kraków-Nowa Huta, SSE Kraków-Podgórze, SAG Pychowice, MARR Business Park,	32 685 ha	802 563

			strefa gospodarcza Rybitwy, SSE Kraków-Śródmieście SAG Kraków Nowa Huta Przyszłości		
Nowy Sącz	4,1	2,8	SSE Nowy Sącz	5 760 ha	80 979
Tarnów	5,4	4,1	SSE Tarnów, SAG „Mechaniczne", SAG „Piaskówka-Komunalna"	7 237 ha	105 014
ŚWIĘTOKRZYSKIE					
jędrzejowski	7,4	6,9	SSE Jędrzejów	125 683 ha	82 500

1.1. Diagnoza

DANE PODSTAWOWE

Podstawowe dane charakteryzujące województwo małopolskie (dominujący obszar działalności Krakowskiego Parku Technologicznego) oraz powiat jędrzejowski (województwo świętokrzyskie) są następujące:

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE		
	2020	2023
Liczba mieszkańców[6]	3 410 901 (Polska – 38 382 576)	3 430 370 (Polska- 37 907 704)[7]
Gęstość zaludnienia	225 osób na km² (Polska - 123 osoby na km²)	226 osób na km² (Polska - 121 osób na km²)[8]
Ilość przedsiębiorstw[9] spółki osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	410 725 109 741 300 984	463 781 123 103 340 678
Przeciętne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Małopolsce[10]	5 577,41 zł (w Polsce – 5 411,45 zł)	7 129,79 zł (w Polsce – 6 883,96 zł)

[6] liczba ludności, gęstość zaludnienia (wg stanu na 31.12.2019 r. w przeliczeniu na 01.01.2020 r.) https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/ludnosc/powierzchnia-i-ludnosc-w-przekroju-terytorialnym-w-2020-roku,7,17.html, tablice excel nr 1 i 2, dostęp 18.03.2021 r., liczba ludności, gęstość zaludnienia (wg stanu na 31.12.2021 r. w przeliczeniu na 1.01.2022 r.) https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/ludnosc/powierzchnia-i-ludnosc-w-przekroju-terytorialnym-w-2022-roku,7,19.html, tablice excel nr 1 i 2, dostęp 10 marca 2023 r.;

[7] dane na 1 stycznia 2022 r.;

[8] dane na 1 stycznia 2022 r.;

[9] liczba przedsiębiorstw, dane GUS: PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ W REJESTRZE REGON dane za 2020 rok. https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/podmioty-gospodarcze-wyniki-finansowe/zmiany-strukturalne-grup-podmiotow/miesieczna-informacja-o-podmiotach-gospodarki-narodowej-w-rejestrze-regon-styczen-2020,4,31.html – dostęp 17 marca 2023 r. dane za 2023 r. https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/podmioty-gospodarcze-wyniki-finansowe/zmiany-strukturalne-grup-podmiotow/miesieczna-informacja-o-podmiotach-gospodarki-narodowej-w-rejestrze-regon-styczen-2023,4,66.html – dostęp 17 marca 2023 r.;

[10] przeciętne miesięczne wynagrodzenie w woj. małopolskim GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl) – dostęp 17 marca 2023 r.; przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Polsce według w 2020 r.: https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/obwieszczenie-w-sprawie-przecietnego-miesiecznego-wynagrodzenia-w-sektorze-przedsiebiorstw-w-2020-roku,60,7.html – dostęp 17 marca 2023 r.; przeciętne miesięczne wynagrodzenie w woj. małopolskim według stanu na styczeń 2023 r : https://krakow.stat.gov.pl/zakladka1/ - dostęp 17 marca 2023 r.; przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Polsce według stanu na styczeń 2023 r.: https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/obwieszczenie-w-sprawie-przecietnego-miesiecznego-wynagrodzenia-w-sektorze-przedsiebiorstw-w-styczniu-2023-roku,56,111.html – dostęp 17 marca 2023 r.;

Udział w PKB ogólnopolskim[11]	8,10 %	8,10%[12]
Średni poziom bezrobocia[13]	5,3 % (Polska - 6,3 %)	4,8 % (Polska 5,5 %)
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE (powiat jędrzejowski)		
Liczba mieszkańców (powiat jędrzejowski)	85 379 (Polska – 38 382 576)	82 500 (Polska – 37 907 704)[14]
Gęstość zaludnienia (powiat jędrzejowski)	68 osób/km^2 (Polska - 123 osoby na km^2)	66 osób/km^2 (Polska - 121 osób na km^2)[15]
Ilość przedsiębiorstw Spółki Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	6 751 1 538 5 213	7 489 1 668 5 821
Przeciętne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw[16]	województwo świętokrzyskie: 4 861,76 zł, powiat jędrzejowski: 4 870,31 zł	województwo świętokrzyskie: 5 685,05 zł, powiat jędrzejowski: brak danych

[11] udział woj. małopolskiego w PKB ogólnopolskim w 2020 r. https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5482/7/5/1/produkt_krajowy_brutto_i_wartosc_dodana_brutto_w_przekroju_regionow_w_2020_r.pdf - data publikacji 29 września 2022 r., udział woj. małopolskiego w PKB ogólnopolskim w 2021 r. https://krakow.stat.gov.pl/dane-o-wojewodztwie/wojewodztwo-918/wojwodztwo-na-tle-kraju/ - dostęp 17 marca 2023 r.;

[12] dane za 2021 r.

[13] stopa bezrobocia w Polsce, woj. małopolskim, woj. świętokrzyskim, pow. jędrzejowskim w 2020 r.: GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl)– dostęp 17 marca 2023 r.; stopa bezrobocia w Polsce, woj. małopolskim, woj. świętokrzyskim, pow. jędrzejowskim wg stanu na styczeń 2023 r.: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/rynek-pracy/bezrobocie-rejestrowane/bezrobotni-zarejestrowani-i-stopa-bezrobocia-stan-w-koncu-stycznia-2023-r-,2,125.html – dostęp 17 marca 2023 r.;

[14] dane na 1 stycznia 2022 r.;

[15] dane na 1 stycznia 2022 r.;

[16] przeciętne miesięczne wynagrodzenie woj. świętokrzyskim i pow. jędrzejowskim w 2020 r.: GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl) – dostęp 17 marca 2023 r.; przeciętne miesięczne wynagrodzenie w woj. świętokrzyskim wg stanu na styczeń 2023 r.: https://kielce.stat.gov.pl/opracowania-biezace/komunikaty-i-biuletyny/inne-opracowania/komunikat-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej-wojewodztwa-swietokrzyskiego-styczen-2023,6,142.html tabl. 4 – dostęp 17 marca 2023 r.;

	(w Polsce – 5 411,45 zł)	(w Polsce – 6 883,96 zł)
Liczba szkół ponadgimnazjalnych (powiat jędrzejowski, organ prowadzący: powiat ziemski)[17]	29	29
Średni poziom bezrobocia (powiat jędrzejowski)[18]	7,3 % (woj. świętokrzyskie 8,5 %, Polska - 6,3 %)	7,2 % (woj. świętokrzyskie 8,2 %, (Polska - 5,5 %)

LOKALIZACJA

Województwo małopolskie położone jest w środkowo-południowej części kraju i graniczy ze Słowacją. To region bardzo zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu oraz dostępności komunikacyjnej. Duża część województwa ma charakter górski i wyżynny, co stanowi o jego atrakcyjności turystycznej. Największy potencjał dla inwestycji przemysłowych występuje wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych – autostrady A4 oraz budowanej trasy S7. Dokończenie prac na trasie S7 jest kluczowe zarówno dla poprawy komunikacji aglomeracji krakowskiej, ale również dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenów położonych wzdłuż drogi, w szczególności powiatu miechowskiego. W roku 2023 zostanie oddany do użytku węzeł drogowy Książ, który umożliwi rozwój inwestycji na dostępnych w tym rejonie terenach. Dodatkowo prace nad północną obwodnicą Krakowa postępują coraz szybciej, co pozytywnie wpłynie na rozwój potencjału inwestycyjnego całego województwa[19]. W stolicy województwa – Krakowie – znajduje się drugi co do wielkości port lotniczy w Polsce (Balice), obsługujący rocznie – przed pandemią COVID-19 – ponad 8,4 miliona pasażerów (2019 r.). Małopolanie mogą także korzystać z połączeń lotniczych dostępnych na lotniskach w Pyrzowicach (ponad 4,84 mln pasażerów w 2019 r.) oraz Jasionce (0,77 mln pasażerów w 2019 r.). W 2022 r. lotnisko w Balicach obsłużyło 7,39 mln podróżnych, port lotniczy w Pyrzowicach 4,41 min, a lotnisko w Jasionce 0,73 mln[20]. Sieć kolejowa w województwie małopolskim jest rozłożona nierównomiernie. Kraków ma bardzo dobre połączenia kolejowe

[17] szkoły ponadgimnazjalne według stanu na 17 marca 2023 r., dane za www.rspo.men.gov.pl

[18] stopa bezrobocia w Polsce, w woj. świętokrzyskim, pow. jędrzejowskim w 2020 r.: GUS - Bank Danych Lokalnych (stat.gov.pl)– dostęp 17 marca 2023 r.; stopa bezrobocia w Polsce, w woj. świętokrzyskim, pow. jędrzejowskim wg stanu na styczeń 2023 r.: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/rynek-pracy/bezrobocie-rejestrowane/bezrobotni-zarejestrowani-i-stopa-bezrobocia-stan-w-koncu-stycznia-2023-r-,2,125.html – dostęp 17 marca 2023 r.;

[19] W 2023 ukończone mają być prace na odcinku dwujezdniowej drogi ekspresowej S52 o długości ok. 12,5 km, na odcinku od węzła Modlnica (z rozbudową węzła) do węzła Kraków Mistrzejowice.

[20] https://turystyka.rp.pl/lotniska/art37887231-ponad-41-milionow-pasazerow-na-polskich-lotniskach-w-2022-roku

z północną częścią kraju. Linia kolejowa prowadząca na zachód (Katowice, Wrocław) jest zmodernizowana, natomiast połączenia z miastami położonymi na południu Polski (Zakopane, Nowy Sącz) oraz z Oświęcimiem, wciąż nie spełniają kryterium szybkiej komunikacji. Duże znaczenie w tym zakresie mają trwające w ostatnich latach prace nad modernizacją sieci połączeń w południowej części województwa, w szczególności powstanie nowo projektowanych linii kolejowych nr 622 podg. Podłęże R401 – Tymbark i nr 627 podg. Podłęże R301 – Podłęże Balachówka oraz modernizacja istniejącej linii nr 104 na odcinku Tymbark – Nowy Sącz. Efektem tych działań ma być stworzenie alternatywnych linii kolejowych osi północ–południe Europy dla kolejowego transportu towarowego. Ukończenie tych inwestycji powinno zdecydowanie poprawić atrakcyjność inwestycyjną Sądecczyzny i Podhala. Poprawie uległy połączenia prowadzące na wschód województwa (Tarnów) oraz połączenia z miejscowościami położonymi wokół Krakowa. Konsekwentnie modernizowana i rozbudowywana sieć Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej ma ogromne znaczenie dla mieszkańców województwa dojeżdżających do pracy, szczególnie do stref przemysłowych. Dla rozwoju inwestycji w regionie, większego niż dotychczas znaczenia nabrała bliskość granicy z Ukrainą. Krótkoterminowo tocząca się wojna wpływa zniechęcająco na część inwestorów zagranicznych. W wypadku pozytywnego rozstrzygnięcia konfliktu, Małopolska będzie jednym z regionów mocno powiązanych z procesem powojennej odbudowy Ukrainy, co może przełożyć się na decyzje lokalizacyjne części inwestycji.

Krakowski Park Technologiczny jest zarządzającym obszarem również na terenie powiatu jędrzejowskiego, położonego w południowo–zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Powierzchnia powiatu zajmuje 1 256,96 km^2. Powiat graniczy z trzema powiatami województwa świętokrzyskiego oraz z jednym powiatem województwa małopolskiego (miechowskim). Siedzibą powiatu jest Jędrzejów. W skład powiatu wchodzi 9 gmin: 3 miejsko-wiejskie oraz 6 gmin wiejskich. Mocną stroną powiatu jest infrastruktura transportowa. Powiat jędrzejowski posiada stosunkowo gęstą sieć dróg, szczególnie w północno-zachodniej części powiatu. Kluczowe znaczenie dla rozwoju gospodarczego powiatu ma droga ekspresowa S7, która została wykonana do granicy województw świętokrzyskiego i małopolskiego oraz obwodnica Jędrzejowa. Wspomniane wcześniej prace nad dalszą rozbudową trasy S7, na południe w stronę Krakowa, będą kolejnym atutem tego rejonu w pozyskiwaniu potencjalnych inwestorów. Powiat posiada także dobrze rozwiniętą sieć połączeń kolejowych. Najlepiej skomunikowane jest połączenie na linii Sędziszów – Jędrzejów – Sobków, co stanowi doskonałe dopełnienie drogi S7.

LUDNOŚĆ

Liczba ludności w Małopolsce wynosiła na dzień 01.01.2022 r.: 3 430 370 osób. Województwo ma ujemny przyrost naturalny wynoszący – 2,8 na 1000 mieszkańców (dane na koniec 2021 r.). Średnia

stopa bezrobocia w województwie wynosiła na dzień 01.01.2022 r.: 4,5 % (Polska - 5,2 %), w Krakowie 2,5 %. Perspektywa demograficzna Krakowa jest optymistyczna. Liczba ludności do 2030 roku będzie w stolicy województwa rosła. Niestety inne małopolskie miasta (m.in. Tarnów, Miechów, Olkusz) już obecnie borykają się z problemem stopniowego spadku liczby mieszkańców.

Około 144,14 tys. małopolskich studentów kształci się na 26 uczelniach (stan na marzec 2022, baza Polon). Najwięcej osób studiuje w Krakowie na Uniwersytecie Jagiellońskim oraz w Akademii Górniczo-Hutniczej. Jak pokazują statystyki dla Małopolski, co roku wzrasta liczba osób wybierających kierunki techniczne.

Małopolska jest jednym z czołowych regionów pod względem liczby podmiotów przeznaczających nakłady na działalność B+R. Zajmuje w tej kategorii 2 miejsce w Polsce (826 podmiotów na 7370 w skali kraju). Podobnie wygląda również wysokość ponoszonych nakładów (5,4 mld zł z 37,6 mld w skali kraju[21]). Uczelnie techniczne, ze znakomitymi wydziałami informatyki, automatyki i elektroniki, oferują świetnie wykształconych fachowców w najbardziej wymagających dziedzinach współczesnej inżynierii i programowania. W obszarze wpływów zarządzającego obszarem znajdują się także 193 szkoły branżowe I stopnia, 37 II stopnia oraz 165 techników, niektóre oceniane jako najlepsze w Polsce.

Dodatkowo, silne środowisko start-up'ów, dobrze rozwinięte jednostki B+R oraz międzynarodowe powiązania działających tu firm, tworzą doskonałe miejsce dla edukacji i innowacyjności, wspierające zdobywanie światowych rynków.

Podsumowując, jakość kapitału ludzkiego (dostęp do wykwalifikowanych pracowników, absolwentów szkół zawodowych, średnich technicznych oraz szkół wyższych, bardzo wysoki poziom aktywności społecznej i gospodarczej) pozostaje niezmiennie jednym z najważniejszych atutów Małopolski.

Liczba ludności w powiecie jędrzejowskim na dzień 01.01.2022 r. wynosiła 82 500 osób'. Średnia stopa bezrobocia w powiecie wynosiła na dzień 01.01.2022 r. 6,9 % (Polska – 5,2 %). Prognozy demograficzne dla tego obszaru są niekorzystne. W porównaniu do średniej krajowej, mieszkańcy powiatu jędrzejowskiego mają niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet największy odsetek ma wykształcenie podstawowe (29,7 %), wśród mężczyzn zasadnicze zawodowe (30,3 %) oraz podstawowe (23,5 %).

Analiza kontekstu liczby ludności, ich wykształcenia oraz powierzchni poszczególnych gmin wskazuje, że Jędrzejów, Małogoszcz oraz Sędziszów mają największe szanse na rozwój. Te gminy dysponują największym kapitałem społecznym.

[21] https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5496/15/5/1/dzialalnosc_badawcza_i_rozwojowa_w_2020_r.pdf

BRANŻE WIODĄCE

Strategia Rozwoju Województwa „Małopolska 2030"[22] za cel szczegółowy w obszarze „gospodarka" uznała budowanie innowacyjności i konkurencyjności regionalnej gospodarki. Równocześnie Regionalna Strategia Innowacji Województwa Małopolskiego[23] utrzymała siedem inteligentnych specjalizacji regionu. Są to: nauki o życiu, energia zrównoważona, technologie informacyjne i komunikacyjne (w tym multimedia), chemia, produkcja metali i wyrobów metalowych, elektronika i przemysł maszynowy oraz przemysły kreatywne i czasu wolnego. Wśród branż obecnie dominujących, które pozwalają na określenie specjalizacji obszaru, diagnozę dotyczącą potencjału tworzenia klastrów oraz ocenę możliwości konkurowania z innymi regionami w Polsce, wymienia się:

- przemysł samochodowy,
- przemysł spożywczy,
- sektor IT,
- produkcja dla przemysłu,
- BPO/SSC.

W perspektywie nowych wyzwań, konieczności kreowania wyższej wartości dodanej inwestycji oraz budowania gospodarki opartej na wiedzy, wśród potencjalnych szans dla województwa należy wymienić również sektor usług B+R, life science (jedna z inteligentnych specjalizacji) oraz rozwiązania z zakresu przemysłu 4.0. Zarządzający obszarem powinien wspierać branże tradycyjnie działające w regionie, ale równocześnie dążyć do przyciągania inwestycji, które zapewnią rozwój regionu zgodnie z kierunkami wyznaczonymi przez inteligentne specjalizacje.

Obecnie do najważniejszych towarów eksportowych produkowanych w regionie należą wyroby spożywcze, wyroby metalowe i gumowe, tworzywa sztuczne i wyroby drewniane (w tym stolarka budowlana i meble). Na kolejnych miejscach znajdują się wyroby maszynowe i produkty chemiczne. Coraz większy udział w eksporcie mają towary z sektora IT: oprogramowanie i gry komputerowe. Małopolska jest także monopolistą w dziedzinie eksportu chłodnic samochodowych, praktycznie cała oferta tych wyrobów pochodzi z naszego regionu.

W aglomeracji krakowskiej szczególne miejsce zajmują inwestycje firm z sektora BPO/SSC zapewniające wysokopłatne miejsca pracy dla absolwentów szkół wyższych. Kraków znajduje się w ścisłej światowej czołówce najatrakcyjniejszych miast dla centrów zaawansowanych usług biznesowych. W mieście funkcjonuje 261 nowoczesnych centrów usług biznesowych. Tym samym Kraków pozostaje liderem pod względem zatrudnienia w porównaniu z innymi miastami w Polsce.

[22] Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.

[23] https://www.malopolska.pl/_userfiles/uploads/RG-X/Regionalna_Strategia_Innowacji_Wojewodztwa_Malopolskiego_2030.pdf

W sektorze tym pracuje 92 686 osób[24] (23,2% ogółu zatrudnionych w tym sektorze w Polsce). Kraków wciąż utrzymuje swoją wysoką pozycję w zestawieniu TOP 100 Super Cities prezentowanym w ramach Tholons Global Innovation Index zajmując w 2022 roku 25 lokatę.

Współpraca w zakresie Polskiej Strefy Inwestycji w powiecie jędrzejowskim jest realizowana również z uwzględnieniem Inteligentnych Specjalizacji Województwa Świętokrzyskiego. Są to sektory o największym potencjale konkurencyjnym i gospodarczym regionu, a więc te, które mogą wygenerować największy zysk z inwestycji, obszary o dużej aktywności innowacyjnej i wdrożeniowej ukierunkowane na rozwój przedsiębiorstw, jednostek naukowych, infrastruktury badawczo-rozwojowej oraz kapitału społecznego. W województwie świętokrzyskim inteligentnymi specjalizacjami są:

- sektor metalowo-odlewniczy;
- zasobooszczędne budownictwo;
- turystyka zdrowotna i prozdrowotna;
- nowoczesne rolnictwo i przetwórstwo spożywcze;
- technologie informacyjno-telekomunikacyjne (ICT);
- zrównoważony rozwój energetyczny;
- branża targowo-kongresowa.

Powiat jędrzejowski to region o charakterze typowo rolniczym. Ponad 70 % powierzchni stanowią użytki rolne. Powiat charakteryzuje również niski poziom uprzemysłowienia. Wśród zarejestrowanych na terenie powiatu podmiotów gospodarczych dominują handel i usługi.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY OBSZARU

Potencjał obszaru gospodarczego zarządzanego przez KPT jest znaczący, co przekłada się na osiągane od lat bardzo dobre wyniki Spółki zarówno pod kątem liczby przyciągniętych inwestycji, jak i ich wartości. Działania proinwestycyjne KPT zyskały niespotykane wcześniej możliwości dzięki wprowadzeniu Polskiej Strefy Inwestycji. Opisywana wcześniej specyfika regionu charakteryzującego się systemowym deficytem terenów inwestycyjnych, dużym rozdrobnieniem gruntów, a także trudnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, była najważniejszym ograniczeniem we wcześniejszych działaniach zarządzającego obszarem. Wprowadzenie możliwości dokonywania inwestycji objętych decyzją o wsparciu na wszystkich rodzajach gruntów, bez potrzeby formalnego tworzenia specjalnych stref ekonomicznych, stanowiło przewrót kopernikański w inwestycjach na terenie Małopolski. Wystarczy porównać liczby. W latach 1999-2018 Spółka wydała 263 zezwolenia strefowe, co daje średnio 14 zezwoleń rocznie. W latach 2018-2023 KPT wydał już 211 decyzji o wsparciu, co daje średnio ponad 35 decyzji rocznie. Ponad dwukrotny wzrost liczby

[24] W stosunku do 77,5 tys. w roku 2019

przedsiębiorców korzystających z narzędzia wsparcia inwestycji, jakim jest Polska Strefa Inwestycji, jest widocznym efektem skuteczności nowego rozwiązania i przekłada się na dynamikę inwestycji na zarządzanym obszarze.

Niemniej zarządzający obszarem dostrzega szereg barier wciąż ograniczających inwestycje. Część z nich ma charakter ogólnokrajowy, a część jest specyficzna dla zarządzanego obszaru. Główne bariery dla przyciągnięcia nowych inwestycji to:

- bariery lokalizacyjne – brak terenów inwestycyjnych, duże rozdrobnienie terenów, a także górzyste ukształtowanie terenu bądź tereny zagrożone szkodami górniczymi w części zarządzanego obszaru;
- bariery infrastrukturalne – brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych, problemy z dostępnością i podłączeniem mediów pogłębiane przez ww. rozdrobnienie terenów i jego specyfikę geologiczną, słabe skomunikowanie południowo-wschodniej części regionu;
- bariery inwestycyjne – niski poziom bezrobocia przekładający się na dostępność kadr, brak dostępności wykwalifikowanych pracowników zainteresowanych pracą w przemyśle, niepewna sytuacja międzynarodowa i gospodarcza (wojna na Ukrainie, inflacja, problemy energetyczne);
- bariery finansowe – przesunięcie czasowe we wdrożeniu KPO przekładające się na brak środków niezbędnych do zakupu, scalania i uzbrajania terenów, problemy z dostępnością finansowania dla nowych inwestycji;
- bariery prawne – częstość zmian w systemie podatkowym powodująca niestabilność prognoz inwestycyjnych, niepewność przedsiębiorców w zakresie uwzględnienia pracy zdalnej w systemie PSI;
- bariery informacyjne – niski poziom koordynacji działań z obszaru promocji gospodarczej, niska świadomość przedsiębiorców w obszarze istniejących narzędzi wsparcia inwestycji.

Kluczową barierą w lokowaniu na zarządzanym obszarze nowych inwestycji wciąż pozostają kwestie związane z terenami inwestycyjnymi. Z jednej strony liczba dostępnych terenów pozostaje bardzo niska, a z drugiej wiele terenów wskazanych jako potencjalnie możliwe do odblokowania inwestycyjnego, boryka się z problemami związanymi z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Zarządzający obszarem, wcześniej krakowską specjalną strefą ekonomiczną, spotyka się z tymi problemami od początku utworzenia strefy w 1997 r. Wynika to z górzystego ukształtowania regionu, dużego rozdrobnienia nieruchomości oraz nieuregulowanych stanów prawnych. Taka jest charakterystyka większości nieruchomości dostępnych w Małopolsce. Dodatkowym problemem jest fakt, że JST oraz inne instytucje o charakterze publicznym, są w posiadaniu niewielkiej liczby nieruchomości, które można uznać za potencjalny zasób terenów inwestycyjnych. Zasadniczym zadaniem dla zarządzającego obszarem jest ciągła praca związana z identyfikacją terenów

posiadających potencjał inwestycyjny oraz znalezienie partnerów i skupienie ich wokół celu, jakim jest przygotowanie nowych terenów pod inwestycje przemysłowe. Konieczny jest wysiłek polegający na scalaniu nieruchomości oraz ich uzbrajaniu. W ostatnich dwóch latach Spółka podjęła szereg działań w tym zakresie – nabywając nieruchomości, wspierając samorządy w procesach przygotowywania posiadanych terenów pod inwestycję, a także stymulując je do przeprowadzania audytów terenów w poszukiwaniu niezdiagnozowanych wcześniej rezerw obszarowych. Polityka ta przekłada się chociażby na zwiększoną liczbę ofert nieruchomości widocznych w generatorze ofert PAIH. Korzystając z pozytywnego efektu zmian w przepisach jakie przyniosło powstanie PSI, Spółka stymuluje również samorządy do prowadzenia polityki zachęcania prywatnych właścicieli do sprzedaży gruntów pod cele inwestycyjne.

Drugim coraz bardziej problematycznym obszarem jest sytuacja na rynku pracy i wynikające z tego bariery inwestycyjne. Zarówno przedsiębiorcy działający we współpracy z Krakowskim Parkiem Technologicznym, w ramach zezwoleń w specjalnej strefie ekonomicznej oraz decyzji o wsparciu w ramach Polskiej Strefy Inwestycji, jak i specjaliści od rynku pracy, wskazują na nasilający się problem dotyczący rekrutacji pracowników. Nawet w powiatach, gdzie wskaźnik bezrobocia jest stosunkowo wysoki (Dąbrowa Tarnowska), przedsiębiorcy odnotowują narastający problem ze znalezieniem nie tylko odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, ale także pracowników, którzy chcieliby przejść szkolenia umożliwiające podjęcie pracy na danym stanowisku. Sytuacja związana z epidemią COVID-19 chwilowo zmniejszyła presję na rynku pracy, jednak bardzo szybko okazało się, że nie spowodowała ona stałej zmiany. Co więcej, na rynku pojawiły się dwa nowe problemy z tego obszaru. Pierwszym jest rosnąca presja inflacyjna. Wzrost cen spowodował presję pracowników na podniesienie wynagrodzeń, co przekłada się na trudności z tworzeniem nowych i utrzymaniem istniejących miejsc pracy. Przedłużający się wzrost cen będzie też powodował likwidację części zakładów, co punktowo może skutkować wzrostem bezrobocia, nie wpłynie jednak w szerszym kontekście na rynek pracy całego obszaru. W wielu branżach deficyt specjalistów wciąż pozostaje znaczącym utrudnieniem w planowaniu inwestycji. Dodatkowym wyzwaniem, choć również potencjalną szansą na zmniejszenie znaczenia tej bariery, jest kwestia wojny na Ukrainie. Wybuch wojny i związane z tym ruchy migracyjne mocno wpłynęły na rynek pracy, zwłaszcza w województwie małopolskim. Niektóre firmy zderzyły się z problemami związanymi z odejściem pracowników z Ukrainy, wracającymi do kraju bronić własnej ojczyzny. W szczególności dotknęło to branż budowlanej i transportowej. Równocześnie w związku z masową emigracją z ogarniętego wojną kraju, której znacząca część ulokowała się na terenie województwa małopolskiego pojawił się potencjalnie duży zasób osób poszukujących pracy. Kwestia włączenia ukraińskich uchodźców w krajowy i regionalny rynek pracy, wiąże się z kolejnymi wyzwaniami związanymi chociażby z kwestią znajomości języka, czy też czasu na jaki planują oni pozostać w Polsce. Zasadniczo jednak stwarza to wielu firmom niespotykaną od lat szansę znaczącego uzupełnienia kadr. Zmiany prawne

związane z ułatwieniami w zatrudnianiu obywateli Ukrainy, to nie tylko wsparcie dla uchodźców wojennych, ale również szansa na pozyskanie specjalistów dla rynku pracy. Pracownicy ci będą kluczowi dla firm, które w perspektywie kilku lat planują zaangażować się w powojenną odbudowę Ukrainy.

Niewątpliwie mocną stroną regionu jest dobrze rozwinięta sieć instytucji okołobiznesowych: banków (w tym spółdzielczych), agencji rozwoju, firm doradczych, inkubatorów przedsiębiorczości itp. Sukcesywnie wzrasta także poziom inwestycji publicznych, podnoszących jakość infrastruktury regionalnej. Pozwala to ograniczyć wyraźnie widoczną barierę w dostępie do środków na inwestycję. Kluczowym problemem w tym obszarze są opóźnienia we wdrażaniu szeregu zapowiedzianych programów finansowanych ze środków unijnych. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego (RPO WM) na lata 2021-2027, region będzie mógł liczyć na prawie 2,7 mld euro ze środków unijnych. Ważnym źródłem dodatkowego wsparcia dla części Małopolski będą środki pochodzące z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji. Fundusz ten zakłada w najbliższych latach 2,4 mld euro dla Śląska i Zachodniej Małopolski, z czego do powiatów: chrzanowskiego, oświęcimskiego, wadowickiego i olkuskiego trafi ponad 264 mln zł. Środki przeznaczone zostaną na rozwój firm, projekty przyjazne dla środowiska i miejsca pracy dla byłych górników. W ramach 4 konkursów z FST wsparcie zostanie skierowane na realizację projektów z obszarów: rynku pracy, gospodarki obiegu zamkniętego i transformacji energetycznej. Związane jest to z polityką odchodzenia od węgla i ma na celu ułatwienie społeczno-gospodarcze w likwidacji kopalń oraz firm powiązanych z wydobyciem węgla. Województwo małopolskie znajduje się na 7. pozycji wśród regionów europejskich (3. w Polsce) pod względem miejsc pracy bezpośrednio związanych z węglem i 9. (2. w Polsce) pod względem ekonomicznego ryzyka dla dalszej aktywności górniczej. Cztery powiaty Małopolski Zachodniej będą mogły liczyć nie tylko na dodatkową pomoc finansową, ale również na zwiększoną o 10% pomoc publiczną dla firm uzyskujących decyzję o wsparciu na inwestycje lokowane na tym obszarze. Województwo małopolskie przygotowało wiele projektów do Krajowego Programu Odbudowy, dlatego opóźnienia w dostępności tych środków znacząco wpływają na realizację wielu projektów kluczowych dla rozbudowy potencjału inwestycyjnego regionu. Przykładem może być tutaj uzbrojenie terenów inwestycyjnych położonych w gminie Książ Wielki, które są jedną z potencjalnie największych rezerw terenów inwestycyjnych w Małopolsce. Zarządzający obszarem liczy również na znaczący udział firm z Małopolski w absorbcji środków z Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027. Program ten dysponuje budżetem w wysokości 7,9 mld euro i jest największym krajowym programem, który wspiera innowacyjność w Unii Europejskiej. Dlatego obecnie prowadzona jest szeroko zakrojona działalność informacyjna o możliwości pozyskania przez przedsiębiorców środków finansowych z tego źródła. Wciąż dostępne są granty w ramach „Programu Wspierania Inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030" (grant na zatrudnienie i grant inwestycyjny), ulga na badania

i rozwój (od 2022 r. każda firma może odliczyć do 200 % kosztów kwalifikowanych wyodrębnionych w swojej ewidencji), ulga na robotyzację, IP BOX – preferencyjna stawka PIT/CIT, zwolnienia z podatku od nieruchomości, a także pomoc w ramach funduszy europejskich – w latach 2021-2027 w zależności od branży i prowadzonych działań przedsiębiorcy mogą korzystać z następujących środków:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko budżet: 37,1 mld zł
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki budżet: 37,1 mld zł
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego budżet: 18,8 mld zł
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy budżet: 9,2 mld zł

Ważną barierą z punktu widzenia nowych inwestycji są w ostatnim czasie kwestie prawne. Dotyczy to w szczególności częstych i znaczących zmian w systemie podatkowym, a także kwestii uwzględnienia pracy zdalnej w systemie Polskiej Strefy Inwestycji. To ostatnie zagadnienie jest szczególnie ważne dla omawianej wcześniej branży usług wspólnych, w której na skutek pandemii COVID-19 zachodzą znaczące zmiany w sposobie funkcjonowania przedsiębiorstw.

Wciąż dużym problemem pozostają zagadnienia związane z polityką informacyjną i promocją gospodarczą. W tym zakresie kluczowe znaczenie mają trzy sprawy:

- ogólnopolska kampania informacyjna na temat PSI i świadomość funkcjonowania tego mechanizmu wśród przedsiębiorców;
- wiedza na temat PSI wśród pracowników administracji samorządowej i prowadzone przez nią działania informacyjne;
- koordynacja działań z zakresu promocji gospodarczej regionu.

Zarysowana wcześniej specyfika regionu wymaga szczególnego zaangażowania Spółki w działania związane ze współpracą zarządzającego z jednostkami samorządu terytorialnego i mocnym wejściem w promocję gospodarczą regionu. Dlatego w ostatnim czasie zainicjowano szereg działań w tym obszarze, które będą kontynuowane i rozwijane w kolejnych latach. Oprócz projektów szkoleniowych dla administracji samorządowej (min. Power Up Your Business in Małopolska 2, Standardy Obsługi Inwestora w Małopolsce), planowana jest aktywna działalność Rady Rozwoju Obszaru Gospodarczego Krakowskiego Parku Technologicznego w tym zakresie. Spółka jest inicjatorem powstania i jednym z trzech partnerów Centrum Business in Małopolska (CeBiM), które jest podstawowym narzędziem koordynacji działań z obszaru promocji i informacji gospodarczej dla przedsiębiorców. W najbliższych siedmiu latach w ramach projektu niekonkurencyjnego, realizowanego wspólnie z pozostałymi partnerami CeBiM tj. Urzędem Marszałkowskim Województwa Małopolskiego i Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego będą realizowane

działania związane ze wsparciem przedsiębiorstw w zakresie inwestycji (KPT), eksportu (MARR) oraz promocją gospodarczą regionu zarówno w kraju jak i zagranicą.

Podsumowując, najistotniejszym czynnikiem blokującym inwestycje wciąż pozostaje, brak terenów inwestycyjnych, zwłaszcza pod duże inwestycje, wynikający – jak już podkreślano – w głównej mierze z rozdrobnienia własnościowego, nieuporządkowanych stanów prawnych, czy w końcu braku takich terenów będących w posiadaniu jednostek samorządu terytorialnego. Brak przygotowanych terenów stanowi nieustannie największe zagrożenie dla dalszego rozwoju rynku inwestycji przemysłowych w Małopolsce. Rozwiązaniem tego problemu mogłoby być scalenie mniejszych nieruchomości, przy czym samorządy gminne nie podejmują takiej inicjatywy, a zarządzający obszarem nie posiada środków na wykup i konsolidację gruntów. Problemy z pozyskiwaniem atrakcyjnych gruntów pod inwestycje stawiają KPT w gorszej pozycji od jej konkurentów. Na tę kwestię trzeba patrzeć w perspektywie długoterminowej (min. 10–letniej) upatrując jej rozwiązania we współpracy wszystkich ośrodków odpowiedzialnych za rozwój regionalny nie tylko w Małopolsce, ale i w całym kraju.

W powiecie jędrzejowskim największy potencjał inwestycyjny jest w gminach miejsko-wiejskich: Jędrzejowie, Sędziszowie i Małogoszczu. Dla Małogoszczu udało się w 2021 r. pozyskać nowy projekt inwestycyjny wartości kilkuset milionów zł. Tej skali inwestycja ma pierwszorzędne znaczenie dla rozwoju gospodarczego zarówno gminy, jak i całego powiatu. Strategia Rozwoju Powiatu Jędrzejowskiego na lata 2021-2027 przykłada dużą wagę do kwestii związanych z rozwojem gospodarczym regionu, w szczególności tych związanych z przygotowaniem pracowników poszukiwanych na lokalnym rynku pracy. Jest to szczególnie ważne, gdyż lokowanie nowych inwestycji w tym rejonie jest mocno uzależnione od dostępności wykwalifikowanych kadr. Efekty podjętych w tym zakresie działań będzie można ocenić dopiero w kolejnych latach. Rozwój gospodarczy związany z lokowaniem w powiecie inwestycji, będzie się odbywał w oparciu o już istniejące strefy przemysłowe w Jędrzejowie, Małogoszczu i Sędziszowie.

INSTYTUCJE OTOCZENIA BIZNESU

W Małopolsce znajduje się 131 różnorakich instytucji wspierających przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy[25].

Są to: biura karier (np. Centrum Karier AGH), ośrodki przedsiębiorczości (np. Izba Przemysłowo-Handlowa w Tarnowie), instytuty badawcze (np. Kraków Cardiovascular Reseach Institute sp z o.o., Instytut Nafty i Gazu - Państwowy Instytut Badawczy, Krakowski Instytut Technologiczny w ramach

[25] https://www.obserwatorium.malopolska.pl/wp-content/uploads/2018/03/Inwentaryzacja-IOB.pdf

Sieci Badawczej Łukasiewicz), jednostki badawczo-rozwojowe i naukowe (np. Małopolskie Centrum Biotechnologii Uniwersytet Jagielloński, Instytut Farmakologii PAN), centra i ośrodki innowacji (np. Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych AGH, Jagiellońskie Centrum Innowacji), akademickie inkubatory przedsiębiorczości, biura coworkingowe, centra transferu technologii (np. Centrum Transferu Technologii AGH, Centrum Transferu Technologii CITTRU Uniwersytetu Jagiellońskiego, Centrum Transferu Technologii Politechniki Krakowskiej, Centrum Transferu Technologii Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja), izby gospodarcze (np. Izba Przemysłowo-Handlowa w Krakowie, Izba Przemysłowo-Handlowa w Tarnowie), agencje rozwoju (np. Agencja Rozwoju Miasta Kraków, Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego, Myślenicka Agencja Rozwoju Gospodarczego), inkubatory przedsiębiorczości (Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości AGH, AIP Uniwersytet Ekonomiczny, AIP Uniwersytet Jagielloński, Inkubator Przedsiębiorczości TKP S.A.), fundusze venture capital (np. Augere Venture, Innovation Nest Innoventure, Leonardo Fund sp. z o.o, Nomad Fund, Profit Venture Capital sp. z o.o., Regionalna Sieć Inwestorów i Inwestycji Kapitałowych RESIK, fundusze kapitału zalążkowego (np. Fundusz Zalążkowy KPT, AIP Seed Capital, IIF (Internet Investment Fund), JCI Venture), fundusze pożyczkowe i poręczeń kredytowych (np. Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej), parki przemysłowo-technologiczne (np. Krakowski Park Technologiczny, Life-Science Park, Tarnowski Klaster Przemysłowy), anioły biznesu.

Część z tych instytucji to podmioty powiązane z KPT, dzięki czemu Spółka może aktywnie prowadzić działania wspierające rozwój przedsiębiorstw na zarządzanym obszarze:

- Fundusz Zalążkowy KPT sp. z o.o.

KPT jest udziałowcem spółki pod nazwą Fundusz Zalążkowy KPT sp. z o.o. (FZ KPT), która jest funduszem typu seed capital i posiada w niej 50,01% kapitału zakładowego. FZ KPT został powołany jako spółka celowa założona przez KPT oraz SATUS sp. z o.o. dla realizacji projektu „Inkubowanie nowych innowacyjnych spółek w Krakowskim Parku Technologicznym", który został już zakończony i przeszedł pozytywną kontrolę. Obecnie spółka zobligowana przepisami prawa w dalszym ciągu prowadzi działalność tożsamą jak w wyżej opisanym projekcie, ale już bez posiłkowania się środkami publicznymi i koncentruje się przede wszystkim na branży gier, prowadząc we współpracy z KPT działalność inkubacyjną dla początkujących studiów growych, a także branżowe działania skautingowe i networkingowe.

- INNOventure Alternatywna Spółka Inwestycyjna sp. z o.o.

KPT posiada jeden udział stanowiący 24,81% kapitału zakładowego w INNOventure ASI sp. z o.o. (dalej: INNOventure) z siedzibą w Krakowie. INNOventure to fundusz współfinansowany z programu Bridge Alfa, którego celem jest wsparcie naukowców i wynalazców w procesie komercjalizacji projektów badawczo-rozwojowych. Jednocześnie KPT stał się inwestorem uprzywilejowanym i realnie inwestorem kapitałowym. W odróżnieniu od FZ KPT, udział w funduszu INNOventure jest

monetyzowalny. W 2021 r. udało się spółce wypracować zysk netto w kwocie 1.596.806,00 zł i przeprowadzić trzy transakcje sprzedaży udziałów w spółkach portfelowych.

- Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o.

KPT posiada 100 % udziałów w spółce Nowe Centrum Administracyjne sp. z o.o., (dalej NCA), której długoterminowym celem jest rewitalizacja i renowacja zabytkowych budynków dawnego Centrum Administracyjnego Huty w Krakowie Nowej Hucie. Głównym składnikiem majątku NCA jest portfel kilkunastu nieruchomości, w większości zabudowanych budynkami i budowlami o różnych funkcjach i przeznaczeniu. Nieruchomości zlokalizowane są w większości na terenie Krakowa, część natomiast w Tarnowie i Brzączowicach. Obecna działalność NCA koncentruje się na bieżącym zarządzaniu posiadanym portfelem nieruchomości, zarówno własnych, jak i dzierżawionych od innych podmiotów. Przedmiotowe nieruchomości, na podstawie umów najmu lub dzierżawy, udostępniane są podmiotom trzecim. NCA zarządza również budynkami dawnego Centrum Administracyjnego Huty na podstawie umowy o korzystanie zawartej z właścicielem, ArcelorMittal Poland S.A.

2. Misja

Tworzenie warunków do trwałego rozwoju gospodarczego zorientowanego na dojrzałą gospodarkę rynkową

3. Cele strategiczne i cele szczegółowe

Plan rozwoju inwestycji przygotowany przez Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. został opracowany w oparciu o szereg dokumentów strategicznych, zarówno z poziomu centralnego, jak i regionalnego. Jest on również zgodny z przyjętym przez Spółkę Planem Strategicznym 2020-2024 i uwzględnia doświadczenia dwóch ostatnich lat zebrane w trakcie przeprowadzonego procesu ewaluacji PRI na lata 2021-2022.

Główne założenia wynikają wprost ze Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.)[26] i zakładają wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, ze szczególnym uwzględnieniem firm innowacyjnych, a także działania na rzecz aktywizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze i wspierania rozwoju zrównoważonego terytorialnie. Plan jest zbieżny z Regionalną Strategią Innowacji Województwa Małopolskiego 2030[27] zakładającą

[26] M.P. z 2017 r. poz. 260

[27] Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 181/21 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2021 r.

koncentrację polityki regionalnej na wspieraniu specjalizacji regionalnych. Koncepcja ta jest pogłębiona w ramach uszczegółowiania inteligentnych specjalizacji województwa małopolskiego, gdzie coraz większe znaczenie zyskują obszary szczególnej aktywności Spółki takie jak gry komputerowe i oprogramowanie oraz innowacyjne technologie i procesy przemysłowe, co znajduje odzwierciedlenie w celach szczegółowych PRI. Główne wyzwania w zakresie rozwoju wskazywane przez program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 to przede wszystkim rozwój inteligentnej gospodarki, od lat będący kluczowym obszarem aktywności zarządzającego obszarem.

3.1. Cel strategiczny

Działania na rzecz wzrostu inwestycji prywatnych o wysokiej wartości dodanej

Powyższy cel jest spójny z celami wynikającymi ze Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Głównym celem tej Strategii jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski, przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Cel ten realizowany jest przez cele szczegółowe tj.: trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną oraz rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. Działania na rzecz wzrostu inwestycji prywatnych o wysokiej wartości dodanej będą bezpośrednio realizować cel tworzenia warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski.

Cel strategiczny planu rozwoju inwestycji jest również zgodny z Programem Strategicznym Regionalna Strategia Innowacji Województwa Małopolskiego 2030 poprzez wpisywanie się w działania Priorytetu 2, tj. poprawę warunków zewnętrznych dla funkcjonowania przedsiębiorstw i zwiększenie skłonności małopolskich firm do prowadzenia działalności innowacyjnej, w tym badawczo-rozwojowej, poprzez wzmocnienie istniejącej i rozwój nowej infrastruktury dla gospodarki opartej na wiedzy oraz zwiększenie podaży wiedzy komplementarnej z potrzebami rozwojowymi przedsiębiorców.

Działania na rzecz wzrostu inwestycji prywatnych o wysokiej wartości dodanej wpisują się także w strategię rozwoju województwa małopolskiego[28], szczególnie w obszarze gospodarka oraz strategię rozwoju województwa świętokrzyskiego[29], szczególnie w zakresie celu strategicznego 1: Inteligentna gospodarka i aktywni ludzie.

[28] Załącznik do uchwały Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r. (https://www.malopolska.pl/strategia-2030)

[29] Załącznik do uchwały nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r. https://www.swietokrzyskie.pro/file/2021/04/SRWS_2030_ZALACZNIK-DO-UCHWALY-SEJMIKU.pdf

3.2. Cele szczegółowe

1. Poprawa klimatu inwestycyjnego w Polsce

KPT prowadzi i będzie rozwijać szereg działań w zakresie budowania modelowego systemu obsługi inwestora oraz poprawy wszystkich aspektów oferty inwestycyjnej zarządzanego obszaru. Działania te będą koncentrować się na zwiększeniu oferty terenów inwestycyjnych poprzez działania własne Spółki oraz aktywizację samorządów i prywatnych właścicieli, wzmocnienie współpracy z samorządami i instytucjami odpowiedzialnymi za promocję gospodarczą regionu. Kontynuowane będą aktywne działania na rzecz wsparcia przedsiębiorców w ich problemach na rynku pracy, a znacznie zintensyfikowane będą kluczowe obszary zainteresowania spółki, czyli rozwój przemysłu kreatywnego i czasu wolnego, a także wspierania automatyzacji i robotyzacji przedsiębiorstw. Działania te powinny służyć zmniejszeniu i eliminacji zdiagnozowanych w tych obszarach barier, co przyczyni się do poprawy ogólnego klimatu inwestycyjnego.

2. Wspieranie inwestycji zwiększających produktywność i konkurencyjność polskiej gospodarki

Koncentracja na branżach wiodących zgodnych z inteligentnymi specjalizacjami województw pozwoli w pełni wykorzystać potencjał spółki widoczny w działaniach Działu Parku Technologicznego. Rozwijanie własnego hubu dla przemysłu 4.0 w postaci projektu hub4industry Digital Inovation Hub, a także rozwój zespołu wparcia branży gier - to tylko niektóre przykłady działań w tym obszarze. Dzięki działaniom podejmowanym w ramach Centrum Biznes in Małopolska, wspieranych nowym, wieloletnim projektem niekonkurencyjnym realizowanym we współpracy z kluczowymi partnerami w regionie, nastąpi dalszy rozwój internacjonalizacji przedsiębiorstw funkcjonujących na zarządzanym obszarze. Ważnym elementem wspierania wzrostu inwestycji zwiększających produktywność będzie dalsza współpraca z firmami z sektora BPO/SSC, których silna obecność zwłaszcza w stolicy Małopolski, czyni istotnymi podmiotami gospodarczymi w regionie.

3. Ukierunkowanie działań na pobudzenie inwestycji MŚP

Specyfika zarządzanego obszaru związana z brakiem dużych obszarów inwestycyjnych i znacznym rozdrobnieniem gruntów, w naturalny sposób wymusza koncentrację działań na sektorze firm z sektora MŚP. Zarządzający obszarem będzie kontynuował wcześniejsze wieloletnie działania w tym obszarze, intensyfikując znacząco współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego w działaniach na rzecz tworzenia i rozwoju małych stref przemysłowych dedykowanych MŚP. KPT będzie także wspierał rozwój przedsiębiorstw poprzez akcję informacyjną i działania doradcze pomagające w rozwoju i ekspansji na rynkach lokalnych i międzynarodowych. Wiele działań w tym

obszarze prowadzonych będzie w oparciu o funkcjonujące w ofercie KPT programy inkubacyjne, akceleracyjne i rozwojowe skierowane w szczególności do tego typu podmiotów.

4. Wspieranie inwestycji przekładających się na zrównoważony terytorialnie rozwój wykorzystujący potencjał regionów i likwidujący bariery w rozwoju na poziomie lokalnym

KPT będzie rozwijał swoje dotychczasowe działania zmierzające do wspierania zrównoważonego terytorialnie rozwoju obszaru, a także likwidujące nierówności między regionami na zarządzanym obszarze. Wszystkie planowane działania uwzględniają podział obszaru na subregiony, w których prowadzona jest dedykowana i dostosowana do specyfiki lokalnej polityka informacyjna i doradcza. Szczególnym nadzorem zostanie objęty obszar Małopolski Zachodniej, gdzie ze względu na politykę odchodzenia od gospodarki opartej na węglu i jej konsekwencji społeczno-gospodarczych, niezbędne będą dodatkowe działania. Będą one realizowane w oparciu o możliwości stwarzane dla tego regionu poprzez dostępność środków w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji. Cały czas Spółka będzie intensyfikować współpracę z gminami o wysokiej stopie bezrobocia oraz miastami średnimi tracącymi funkcje społeczno-gospodarcze. Takie samorządy będą zawsze uwzględniane jako znaczący beneficjent wszystkich działań kierowanych przez zarządzającego obszarem do JST.

4. Sposób realizacji celów

Cel szczegółowy	Zadanie	Sposób realizacji
3.2.1. Poprawa klimatu inwestycyjnego w Polsce	3.2.1.1 Zwiększenie oferty terenów inwestycyjnych	– dalsza identyfikacja potencjalnych terenów inwestycyjnych na terenie obszaru, – nawiązanie ścisłej współpracy z właścicielami i oferentami potencjalnych terenów inwestycyjnych, – podpisanie umów o współpracy z wyżej wymienionymi, – analiza due dilligence terenów SAG, – dalsza współpraca z KOWR – identyfikacja potencjalnych terenów inwestycyjnych, nabywanie nieruchomości KOWR, korzystanie z prawa pierwokupu, – bieżący audyt terenów inwestycyjnych (we współpracy z JST oraz PAIH), – stała stymulacja wzrostu liczby ofert w Generatorze Ofert Inwestycyjnych,

	– współpraca z dostawcami mediów w zakresie przyspieszania prac nad uzbrajaniem terenów.
3.2.1.2. Współpraca z JST	– powołanie i działanie Rady Rozwoju Obszaru Gospodarczego, – kontynuowanie działalności Małopolskiego Forum Obsługi Inwestora, – organizowanie szkoleń i warsztatów dla pracowników gmin z zakresu obsługi inwestora – kontynuacja działań w ramach zakontraktowanych projektów (w tym projekt „Standardy obsługi inwestora w Małopolsce" – zakończenie realizacji w 2023 r.), oraz przygotowywanie kolejnych, – spotkania informacyjne dla przedsiębiorców organizowane w gminach – promocja PSI, – udział w spotkaniach z inwestorami organizowanych przez gminy, – bieżąca współpraca i stały kontakt z osobą dedykowaną do obsługi inwestora w gminie, – organizowanie wizyt studyjnych w gminach, w których z sukcesem działają strefy przemysłowe, – aktywny udział w pracy nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, – udział w pracach zespołów projektowych w zakresie budowania infrastruktury drogowej i technicznej, – pomoc i doradztwo w zakresie tworzenia stref przemysłowych, – wsparcie samorządów w zakresie rozwoju działań prośrodowiskowych od budowania świadomości do wdrażania projektów w tym zakresie,
3.2.1.3. Pomoc przedsiębiorcom na rynku pracy	– identyfikacja barier rozwoju współpracy pomiędzy szkołami i przedsiębiorstwami, – promocja szkolnictwa zawodowego, – popularyzowanie wiedzy o nowych zawodach – automatyzacji i robotyzacja (Digital Innovation Hub) – organizacja warsztatów uczących uczniów postaw przedsiębiorczych, – promowanie zestawu dobrych praktyk i rekomendacji z zakresu szkolnictwa zawodowego, – ścisła współpraca i wsparcie dla instytucji odpowiedzialnych za politykę edukacyjną w regionie

	(Kuratorium Oświaty, jednostki samorządu terytorialnego, Centra Kształcenia Zawodowego), – udział w pracach wojewódzkiego zespołu strategicznego ds. przygotowania rynku pracy i edukacji do roku 2030, – stała współpraca w pracach nad „Barometr zawodów", – publikowanie ofert przedsiębiorców na stronie internetowej KPT w zakładce „Praca w strefie", – organizacja wizyt zawodoznawczych, – funkcjonowanie klasy patronackiej KPT w liceum nr XXXI kształcącej w kierunku projektowania gier, – praca w ramach wojewódzkiego zespołu koordynacji w obszarze szkolnictwa zawodowego.
3.2.1.4. Koordynacja promocji gospodarczej regionu	– wzmocnienie działań i marki współtworzonego przez KPT biura obsługi przedsiębiorcy - Centrum Business in Małopolska, – opracowanie projektu niekonkurencyjnego w ramach RPO WM obejmującego wszystkie działania z obszaru promocji inwestycji i eksportu podejmowane przez kluczowe instytucje w regionie, – promocja oferty inwestycyjnej obszaru na rynku polskim i zagranicznym, – promocja systemu wsparcia firm wśród przedsiębiorców polskich i zagranicznych, – bieżąca aktualizacja materiałów informacyjnych, – udział w targach i konferencjach polskich i zagranicznych, – współpraca w tym zakresie z PAIH i ZBH, – prowadzenie opieki poinwestycyjnej dla firm działających w Małopolsce, – współpraca z JST i innymi instytucjami regionalnymi w zakresie promocji gospodarczej, – działalność punktów informacyjnych w Tarnowie i Nowym Sączu, przygotowania do otwarcia kolejnych punktów informacyjnych KPT/PSI w kolejnych miastach Małopolski, – podnoszenie kompetencji pracowników zajmujących się obsługą inwestorów.
3.2.1.5. wzmocnienie	– wsparcie przedsiębiorców w sektorach produkcji gier, IT, branży kreatywnej - realizacja programów

	przemysłu kreatywnego i czasu wolnego	i inicjatyw takich, jak: inkubator growy, Indie Games, Krak-jams, Scale-up, EIT, Poland Prize, – organizacja dorocznej konferencji Digital Dragons będącej jednym z najważniejszych wydarzeń branży gier w Europie, – prowadzenie programu Digital Dragons Academy; – organizacja kolejnych edycji KrakJam największego w Polsce hacatonu growego, – realizacja wraz z Województwem Małopolskim oraz Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego projektu niekonkurencyjnego w ramach RPO WM,
	3.2.1.6. wzmocnienie automatyzacji i robotyzacji przedsiębiorstw	– rozwój usług dla przedsiębiorstw zainteresowanych wdrożeniem rozwiązań Przemysłu 4.0., – działalność konsorcjum Hub4Industry, którego Krakowski Park Technologiczny jest liderem i skupiającego obok KPT uczelnie, firmy i stowarzyszenia (ASTOR, T-Mobile, Akademia Górniczo Hutnicza, Politechnika Krakowska, Instytut Kościuszki, Klaster Technologii Informacyjnych w Budownictwie), – scouting technologiczny, – usługi doradcze i szkoleniowe (audyty technologiczne, analizy przeprowadzanie procesów wdrożeniowych w obszarze przemysłu 4.0),
3.2.2. Wspieranie inwestycji zwiększających produktywność i konkurencyjność polskiej gospodarki.	3.2.2.1. Promocja oferty inwestycyjnej regionu w wybranych branżach wiodących zgodnych z inteligentnymi specjalizacjami województw	– opracowanie i realizacja projektu niekonkurencyjnego realizowanego w ramach RPO WM, przewidującego mi.in. działania promujące ofertę obszaru na rynkach zagranicznych, – podjęcie działań zapisanych w strategii przyciągania inwestycji zgodnych z kierunkami wyznaczonymi RSI WM.
	3.2.2.2. Wsparcie przedsiębiorców w internacjonalizacji	– podejmowanie działań proeksportowych w ramach Centrum Business in Małopolska,

		– kontynuacja wsparcia przedsiębiorców w ekspansji na rynki zagraniczne w szczególności w sektorach produkcji gier, IT, branży kreatywnej.
	3.2.2.3. Wsparcie rozwoju firm z sektora BPO/SSC	– podejmowanie działań w celu promocji oferty mniejszych miast Obszaru takich jak Tarnów i Nowy Sącz dla sektora nowoczesnych usług dla biznesu (BPO/SSC), – podejmowanie działań zmierzających do uwzględnienia możliwości zatrudniania nowych pracowników w formule pracy zdalnej w ramach uzyskiwanych decyzji o wsparciu,
3.2.3. Ukierunkowanie działań na pobudzenie inwestycji MŚP	3.2.3.1. Akcja informacyjna dotycząca zasad wspierania inwestycji	– organizacja spotkań informacyjnych oraz konferencji dla firm MŚP, – organizacja spotkań informacyjnych dot. inwestowania na wybranych rynkach zagranicznych realizowanych w ramach cyklu „Doing business in…" – kampania informacyjna w mediach regionalnych, – kampania w mediach społecznościowych,
	3.2.3.2. Organizacja misji zagranicznych dla MŚP	– stała działalność w ramach Business in Małopolska, – działania w ramach przygotowywanego projektu niekonkurencyjnego realizowanego w ramach RPO WM,
	3.2.3.3. Tworzenie narzędzi wsparcia i zachęt rozwojowych dla MŚP	– realizacja programów i inicjatyw takich, jak: inkubator growy, Indie Games, Krak-jams, Scale-up, EIT, Poland Prize, – pozyskiwanie funduszy z UE na wsparcie MŚP (stała działalność prowadzona przez KPT, w ramach funkcji parku technologicznego).
3.2.4.. Wspieranie inwestycji przekładających się na zrównoważony terytorialnie rozwój wykorzystujący potencjał regionów i likwidujący bariery w	3.2.4.1 Promocja oferty gmin z wysoką stopą bezrobocia oraz miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze	– wsparcie informacyjne dla firm, – wsparcie gmin i powiatów w przygotowaniu oferty gospodarczej oraz w obsłudze inwestorów, – inne działania związane ze współpracą z JST.
	3.2.4.2Prowadzenie punktów informacyjnych w subregionach	– działalność punktów informacyjnych w Tarnowie i Nowym Sączu, – przygotowywanie otwarcia kolejnych punktów informacyjnych KPT/PSI w pozostałych subregionach Małopolski,

rozwoju na poziomie lokalnym.	3.2.4.3 Działania wspierające w Małopolsce Zachodniej	– wsparcie dla gmin położonych na obszarze objętym Funduszem Sprawiedliwej Transformacji w działaniach na rzecz pozyskiwania nowych inwestycji, – konsultacje dotyczące rewitalizacji terenów poprzemysłowych, – konsultacje dotyczące opracowania dokumentów planistycznych, – promocja potencjału gospodarczego gmin obszaru Małopolski Zachodniej.

5. Oferta skierowana do przedsiębiorców

Zarządzający obszarem, Krakowski Park Technologiczny, będzie świadczył przedsiębiorcom ubiegającym się o decyzję o wsparciu usługi informacyjne, które obejmą:

1. Prezentację kompleksowej oferty nieruchomości inwestycyjnych w ramach obszaru oraz planów ich uzbrajania;
2. Wskazanie oferty dostępnych instrumentów wsparcia inwestorów;
3. Kompleksowe wsparcie informacyjne przedsiębiorców podczas procesu aplikacyjnego o Decyzję o wsparciu;
4. Wsparcie informacyjne w zakresie należytej realizacji warunków Decyzji o wsparciu;
5. Przygotowywanie informacji niezbędnych do podjęcia decyzji inwestycyjnej, w szczególności na temat potencjału społeczno-gospodarczego obszaru;
6. Wsparcie przedsiębiorców w kontaktach z organami administracji samorządowej i rządowej.

Równocześnie zarządzający obszarem - Krakowski Park Technologiczny - będzie pobierał opłatę za usługi świadczone przedsiębiorcom, którzy otrzymali decyzję o wsparciu. Standardowy katalog usług w tym wypadku będzie obejmował:

1. Usługi infrastrukturalne

– usługi w zakresie dostępu do infrastruktury podstawowej: biura, sale konferencyjne, showroom, data center.

2. Usługi doradczo-szkoleniowe

– doradztwo i pomoc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;

- możliwość uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
- wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.

3. Usługi badawczo-rozwojowe

- wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni);
- pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru, w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;
- budowa zaplecza merytorycznego i technicznego do świadczenia usług dla przedsiębiorstw zainteresowanych wdrożeniem rozwiązań przemysłu 4.0, zbudowanie silnego regionalnego centrum wsparcia małopolskich firm w zakresie transformacji cyfrowej poprzez świadczenie szerokiej palety usług doradczych i szkoleniowych, takich jak audyt technologiczny, doradztwo strategiczne, test before invest – wdrożenie pilotażowe, mentoring etc.

4. Ofertę dotyczącą rynku pracy

- cykliczne spotkania z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
- promocja szkolnictwa branżowego poprzez m.in. organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
- organizowanie/współorganizowanie praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w firmach z obszaru, w ramach podnoszenia kompetencji zawodowych, tworzenia środowiska przyjaznego rozwojowi kształcenia zawodowego oraz stymulowania rynku pracy, poprzez wskazywanie na szanse i możliwości odpowiedniego doboru ścieżki kariery;
- opracowywanie raportów i materiałów dotyczących współpracy przedsiębiorców ze szkołami zawodowymi, pokazujących trendy, dobre praktyki i prezentujących funkcjonowanie narzędzi dostępnych w tym obszarze.

5. Ofertę promocyjną

- udostępnianie przedsiębiorcom portalu internetowego Spółki dla celów informacyjnych;
- promocja przedsiębiorców za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, social media, prezentacje multimedialne, itd.);
- promocja przedsiębiorców w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez zarządzającego obszarem eventów.

6. Ofertę biznesową

– organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru.

7. Ofertę pro-eksportową

– wspieranie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez m.in. prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
– doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej przedsiębiorców.

Zasady odpłatności za usługi standardowe

Całościowe wynagrodzenie za usługi określane jest w umowie zawieranej w momencie wydania decyzji o wsparciu. Wynagrodzenie wyliczane jest w następujący sposób:

1. W przedziale do 50 mln Euro nakładów inwestycyjnych wysokość wynagrodzenia naliczana jest według wzoru:

$$K = \left(\frac{x_n * N}{t}\right)$$

Gdzie:

K - wysokość rocznego wynagrodzenia netto

x_n - współczynnik nakładów

N - nakłady inwestycyjne zadeklarowane przez inwestora lub dwuletnie koszty pracy (w PLN)

t - okres obowiązywania decyzji o wsparciu w latach

Wartość współczynnika x_n wynosi:

- dla mikro i małego przedsiębiorcy 1,3%
- dla średniego przedsiębiorcy 1,4%
- dla dużego przedsiębiorcy 1,5%
- w wypadku reinwestycji wartość współczynnika dla wszystkich przedsiębiorców wynosi 1%

2. W przedziale od 50 mln Euro do 100 mln Euro nakładów inwestycyjnych wskaźnik x_n obniża się do 0,75%. Wówczas oplata roczna jest naliczana wg następującego wzoru:

$$K = \left(\frac{0{,}0075 * N}{t}\right)$$

3. W przypadku inwestycji powyżej 50 mln Euro, wynagrodzenie będzie sumą kwot wyliczonych wg wzorów określonych w pkt 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za świadczone przez zarządzającego usługi nie może być niższe niż 5 000 zł netto rocznie.
5. Powyżej progu 100 mln Euro nakładów inwestycyjnych opłaty nie są naliczane.
6. Przez pojęcie *reinwestycja* na potrzeby wyliczenia wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o świadczenie usług rozumie się każdą kolejną inwestycję realizowaną przez tego samego przedsiębiorcę (lub jego następcę prawnego) na podstawie drugiej i następnej decyzji o wsparciu wydanej przez Krakowski Park Technologiczny lub który uzyskał zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na ternie specjalnej strefy ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny.
7. Tylko w przypadku wystąpienia inflacji, wynagrodzenie wynikające z umowy o świadczenie usług będzie waloryzowane wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W takim wypadku stosowna podwyżka wynagrodzenia uwzględniona zostanie w fakturze, bez konieczności zmiany treści umowy.
8. Wynagrodzenie naliczane jest w okresie obowiązywania zawartej umowy o świadczenie usług, który tożsamy jest z okresem na jaki została wydana decyzja o wsparciu, z zastrzeżeniem pkt 9 poniżej.
9. W przypadku, w którym do rozwiązania umowy dojdzie przed upływem okresu na jaki została zawarta, z uwagi na stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o wsparciu na wniosek przedsiębiorcy, który skorzystał z pomocy publicznej i spełnił wszystkie warunki określone w tej decyzji, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty całości wynagrodzenia obliczonego wg. wzoru, za cały okres obowiązywania umowy, gdyby nie została rozwiązana.

6. Bariery oraz plan ich eliminacji

Bariery rozwoju obszaru	Plan eliminacji
BARIERY INFRASTRUKTURALNE	
• Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych. • Niewystarczająca infrastruktura techniczna na dostępnych terenach, a także problemy z jej poprawą.	• Przeprowadzanie bieżących kwerend dostępności i stanu infrastruktury na zidentyfikowanych potencjalnych terenach inwestycyjnych. • Szeroka analiza dostępności terenów inwestycyjnych w ramach projektu niekonkurencyjnego realizowanego w ramach RPO. • Promowanie inwestycji korzystających z odnawialnych źródeł energii.

	• Współpraca z JST w zakresie poprawy jakości infrastruktury technicznej, w szczególności ułatwianie kontaktów z dostawcami mediów na zarządzanym obszarze.
BARIERY INWESTYCYJNE I LOKALIZACYJNE	
• Problem z dostępnością pracowników, oraz kwalifikacjami osób dostępnych na rynku pracy. • Niska podaż terenów inwestycyjnych zwłaszcza powyżej 1 ha. • Sytuacja międzynarodowa i gospodarcza (bliskość działań wojennych na Ukrainie i inflacja oraz kryzys energetyczny).	• Promocja pracy w przemyśle jako długofalowej ścieżki kariery zawodowej. • Wspieranie rozwoju szkolnictwa zawodowego i jego współpracy z przedsiębiorcami. • Organizacja zajęć i wizyt zawodoznawczych. • Promocja przemysłu 4.0, automatyzacji i robotyzacji jako narzędzi optymalizacji problemów z dostępnością pracowników. • Współpraca z uczelniami wyższymi z dostosowywaniu oferty edukacyjnej do potrzeb pracodawców. • Współpraca z JST w zakresie identyfikacji nowych terenów inwestycyjnych. • Wspólne z JST zachęcanie prywatnych właścicieli do oferowania posiadanych terenów inwestycyjnych. • Działania informacyjne prezentujące bliskość Ukrainy jako potencjalną korzyść, a nie zagrożenia dla nowych inwestycji.
BARIERY FINANSOWE I PRAWNE	
• Opóźnienia we wdrożeniu Krajowego Planu Odbudowy jako kluczowego źródła finansowania części inwestycji infrastrukturalnych.	• Zacieśnianie współpracy z podmiotami oferującymi produkty finansowe dla przedsiębiorstw i samorządów i wspólne działania informacyjne.

• Problemy z dostępnością taniego finansowania inwestycji. • Brak możliwości uwzględniania pracy zdalnej jako formy zatrudniania nowych pracowników w sektorze BPO/SSC.	• Działania na rzecz włączenia pracy zdalnej do kwalifikowanych form zatrudniania pracowników w ramach wsparcia Polskiej Strefy Inwestycji. • Wspierania projektów zgłoszonych do realizacji w ramach KPO i aktywna pomoc dla JST w szukaniu alternatywnych źródeł ich finansowania.
BARIERY INFORMACYJNE	
• Koordynacja promocji gospodarczej w regionie. • Niskie zaangażowanie JST w promocję narzędzi inwestycyjnych. • Niska świadomość przedsiębiorców.	• Przygotowanie i przeprowadzenie projektu niekonkurencyjnego z obszaru wspierania inwestycji, eksportu i promocji gospodarczej wspólnie z kluczowymi partnerami regionalnymi (Województwo Małopolskie i Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego). • Kontynuacja systemowej współpracy z JST jako kluczowymi partnerami, szkolenia i doradztwo w obszarze obsługi inwestora, a także współpraca w działaniach informacyjnych i promocyjnych. • Intensyfikacja działań informacyjnych z wykorzystywaniem dotychczasowych oraz nowych narzędzi docierania do przedsiębiorców. • Uruchomienia nowej usługi w zakresie proaktywnego doradztwa inwestycyjnego dla przedsiębiorców.

7. Monitoring realizacji celów

Realizacja celów rozwoju inwestycji założonych w niniejszym Planie będzie monitorowana zgodnie z zapisami poniższej tabeli.

Cel szczegółowy	Wskaźnik	Wartość bazowa (średnia w latach 2020-2021 r.)	Wartość docelowa w 2024 r.[30]	Wartość docelowa w 2030 r[31].
1. Poprawa klimatu inwestycyjnego w Polsce	**Liczba inwestycji skutecznie obsłużonych** *(liczba wydanych decyzji o wsparciu inwestycji w ostatnich 2 latach)*	49	36[32]	48
	Wartość nakładów inwestycyjnych *(wartość całkowitych nakł. inwest. w obszarze z ostatnich 2 lat w mln zł)*	1 815 mln	1 550 mln	1 967 (+20%)
2. Wspieranie inwestycji zwiększających produktywność i konkurencyjność polskiej gospodarki	**Inwestycje z priorytetowych branż[33]** *(wartość nakł. inwest. w branżach SOR x 100/ całkowita wartość nakł. inwest. w obszarze)*	877 mln 48,29 %		76,07% (+20%)
	Inwestycje z udziałem B+R *(wartość nakł. inwest. inwestycji z udziałem B+R x 100/ całkowita wartość nakł. inwest. w obszarze)*	228 mln 12,54 %		22,86% (+20%)
	Wysoko wykwalifikowane miejsca pracy *(liczba nowych wyspecjalizowanych miejsc pracy x 100 / całkowita liczba nowych miejsc pracy w obszarze)*	488 58,57 %		50,48% (+20%)
3. Ukierunkowanie działań na pobudzenie inwestycji MŚP	**Polskie inwestycje** *(wartość nakł. inwest. z większościowym udziałem kapitału polskiego x 100/ całkowita wartość nakł. inwest. w obszarze)*	840 mln 46,28 %		79,36% (+20%)
	Inwestycje MŚP *(liczba wydanych decyzji o wsparciu dla firm MŚP x 100/ całkowita liczba wydanych decyzji o wsparciu*	38 77,55%		75,00% (+7%)
4. Wspieranie inwestycji przekładających się na zrównoważony terytorialnie rozwój wykorzystujący potencjał regionów i likwidujący bariery w rozwoju na poziomie lokalnym	**Inwestycje w powiatach o wysokim bezrobociu** *(wartość nakł. inwest w powiatach o bezrobociu wyższym niż 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz w miastach średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze x 100/ całkowita wartość nakł. inwest. w obszarze)*	444 mln 24,47 %		13,18% (+20%)

Łukasz Słoniowski
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zaremba
Prezes Zarządu

[30] Prognozowane wskaźniki przyjęte proporcjonalnie do liczby wydanych decyzji w latach poprzednich.
[31] Liczona jako średnia za 2029 i 2030 r.
[32] Na podstawie przyjętych celów Zarządu Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. (na rok 2023 jest to 30 decyzji o wsparciu z założeniem wzrostu o 20% w 2024).
[33] Branże priorytetowe wymienione Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. (poz. 1713)