



Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-394), ul. Podole 60, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000058058, NIP: 6751157834, wysokość kapitału zakładowego: 17.567.000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwana dalej „Operatorem” lub „KPT”

oraz

reprezentowana przez:

zwana dalej „Abonentem” lub „Najemcą”,

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. jest właścicielem i zarządza budynkiem biurowym i ośrodkiem innowacyjności, zlokalizowanym w Krakowie (30-394), przy ul. Podole 60 (dalej KPT Podole) oraz pełni rolę operatora prowadzącego działalność w dziedzinie telekomunikacji na podstawie uprawnień do świadczenia usług telekomunikacyjnych, zgodnie z Ustawą Prawo Telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. U. 2004.171.1800 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Abonenta usług telekomunikacyjnych polegających na zapewnieniu dostępu do sieci INTERNET i usług dodatkowych określonych w Umowie, na warunkach określonych w „REGULAMINIE ŚWIADCZENIA USŁUG DOSTĘPU DO INTERNETU W BUDYNKU KPT Podole”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (zwanym dalej Regulaminem) oraz zgodnie z Cennikiem Usług zapewnienia dostępu do sieci INTERNET KPT Podole stanowiącym Załącznik do Regulaminu (zwany dalej Cennikiem).
2. Usługa, o której mowa w Umowie polega na doprowadzenia usługi łącza do lokalu zajmowanego przez Najemcę na terenie budynku KPT Podole na podstawie odrębnej umowy najmu (lub innego punktu odbioru wskazanego szczegółowo w Protokole uruchomienia usługi), dostępu do bezprzewodowej sieci Internet na terenie budynku KPT Podole*), dokonania aktywacji usługi oraz świadczenia usług telekomunikacyjnych polegających na świadczeniu za pomocą powyższego łącza symetrycznego dostępu do sieci Internet o przepustowości określonej w Umowie.
3. Abonent może skorzystać z usług dodatkowych świadczonych przez Operatorem, na podstawie odrębnie składanych zamówień w formie pisemnej lub za pomocą elektronicznego systemu obsługi najemców lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email Operatorem określony w umowie.

§ 2

Warunki świadczonych usług:

Lp.	Usługa	Warunki	Opłata zł netto	Charakter opłaty (jednorazowa / abonament miesięczny)
1.	Przepustowość dostępu do internetu:	___/___mbps
2.	Adres IP wychodzący:	___ szt.
3.	Inne:

Wszystkie ceny są cenami netto, do których doliczona zostanie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT, która może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku od towarów i usług.

§ 3

Faktury i płatności

1. Faktury przesyłane są pocztą i/lub pocztą elektroniczną na adres Abonenta wskazany w Umowie. W przypadku adresu korespondencyjnego wskazanego jako lokal w budynku KPT Podole, faktury mogą być dostarczane Najemcy osobiście do biura przez pracownika Operatora lub umieszczone w skrzynce pocztowej Najemcy jeżeli korzysta on z takiej usługi.
2. Abonent oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie od Operatora faktur elektronicznych / faktur w formie wydruku. Na podstawie Umowy oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zmianami), Abonent niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, ich duplikatów oraz korekt, dotyczących płatności wynikających z Umowy na adres email określony w Umowie oraz za pośrednictwem elektronicznego systemu obsługi najemców Operatora*). Faktura w formie elektronicznej wystawiona przez Operatora i otrzymywana przez Abonenta wysyłana jest w nieedytowalnym formacie elektronicznym pdf.
3. W przypadku zmiany wskazanego adresu email wskazanego jako właściwy do doręczania faktur elektronicznych, Abonent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Operatora w formie pisemnej lub za pośrednictwem elektronicznego systemu obsługi najemców o nowym adresie email doręczania faktur elektronicznych. W przypadku braku powiadomienia Operatora przez Abonenta o zmianie adresu email wskazanego powyżej za prawidłowo doręczone faktury uznaje się te, które zostały wysłane na znany Operatorowi adres email Abonenta, wskazany w Umowie.

§ 3

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia aktywacji usługi, z zastrzeżeniem ust. 2. Po upływie okresu jej obowiązywania umowa ulega przedłużeniu na czas nieokreślony na dotychczasowych warunkach, o ile Najemca nie złoży na piśmie przeciwnego oświadczenia woli w terminie najpóźniej 30 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy umowa ulegnie przedłużeniu na czas nieokreślony, każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej.
2. W przypadku, gdy okres najmu pomieszczeń w KPT Podole jest krótszy niż okres, o którym mowa w ust. 1., wówczas Umowa ulega rozwiązaniu w dniu zakończenia okresu najmu.
3. Pozostałe przypadki rozwiązania umowy opisane są w Regulaminie.
4. Abonent wyraża zgodę na przesłanie zmian umowy w przypadkach, o których mowa w Regulaminie na adres e-mail właściwy dla kontaktów w związku z realizacją umowy

§ 4

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Operator oświadcza, że będzie realizował przetwarzanie danych osobowych na warunkach i zgodnie z treścią przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE w szczególności zastosuje przy przetwarzaniu danych środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych, określone w art. 32-36 ww. Rozporządzenia
2. Konta dostępowe do sieci bezprzewodowej dla upoważnionych przedstawicieli Abonenta, zwanych dalej Użytkownikami tworzone są przez KPT na podstawie przekazanych danych przez Abonenta:
 - a. imię i nazwisko uprawnionego do dostępu
 - b. adres email osoby uprawnionej do dostępu
3. Na podany przez Abonenta adres email Użytkownika wysyłany jest dedykowany login i hasło dostępowe do sieci bezprzewodowej do sieci internet. Użytkownik jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy swojego loginu i hasła dostępu do sieci bezprzewodowej oraz do nieudostępniania go osobom trzecim.
4. Abonent zobowiązany jest w przypadku każdorazowej zmiany danych lub listy osób uprawnionych do informowania Operatora o konieczności dokonania aktualizacji listy oraz aktualizacji danych powierzonych w przetwarzanie.



5. Operator jest upoważniony, na co Abonent wyraża zgodę na przetwarzanie adresu do korespondencji, adresu e-mail oraz numeru telefonu kontaktowego, a także innych danych podanych przez Abonenta w trakcie trwania Umowy, w celu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się Regulamin.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, Regulaminu i Cennika pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Abonent oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu i Cennika, które stanowią integralną część niniejszej Umowy i traktuje je jako wiążące.
4. Strony ustalają następujące dane kontaktowe i adresy doręczeń:
 - a. dla Abonenta –
 - i. w sprawach związanych z realizacją usług i powiadomień:
 1. (imię, nazwisko, email, telefon, adres)
 2. (imię, nazwisko, email, telefon, adres)
 - ii. w celu doręczeń faktur elektronicznych: email
 - b. dla Operatora –
 - i. elektroniczny system obsługi najemców: <https://son.mpti.krakow.pl>
 - ii. e-mail: son@kpt.krakow.pl
 - iii. tel. 537555504 i 733555503,
 - iv. adres. 30-394 Kraków, ul. Podole 60.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji, bądź zmianie osób kontaktowych wysyłając stosowną informację, w formie pisemnej na wskazany powyżej adres i wysyłając wiadomość na wskazany powyżej adres email. W przypadku zaniechania tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną pod wskazane wyżej adresy uważa się za doręczoną. Zmiana danych i osób kontaktowych nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne nie uchybia to mocy wiążącej pozostałych, a Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia niniejszej Umowy w dotkniętej nieważnością części.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w szczególności w drodze mediacji.
8. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, Strony oddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Operatora.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa Telekomunikacyjnego.

<input type="checkbox"/>	Abonent oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych dotyczących usług i produktów podmiotów współpracujących z Operatorem.
<input type="checkbox"/>	Abonent oświadcza, iż wyraża zgodę na wymienianie przez Operatora nazwy Abonenta oraz do przedstawienia ogólnego zakresu usług świadczonych na rzecz Abonenta wyłącznie w celach reklamowych

W imieniu Operatora

.....
Data złożenia podpisu

.....
Czytelny podpis i pieczętka firmy

W imieniu Abonenta

.....
Data złożenia podpisu

.....
Czytelny podpis i pieczętka firmy