

Regulamin rekrutacji podmiotów na najem powierzchni biurowej w Małopolskim Parku Technologii Informatycznych

§1

Definicje

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **ICT** – oznacza to sektor gospodarki obejmujący technologie informacyjne i komunikacyjne, zajmujący się tworzeniem, przetwarzaniem, przesyłaniem oraz udostępnianiem informacji za pomocą nowoczesnych systemów cyfrowych; w skład sektora ICT wchodzi m.in. produkcja, sprzedaż i serwis sprzętu cyfrowego (komputery, urządzenia peryferyjne, media magnetyczno-optyczne), rozwój, wdrażanie i dystrybucja oprogramowania, świadczenie usług konsultacyjnych związanych z IT, usługi przetwarzania danych, usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne, usługi internetowe oraz inne powiązane obszary technologii informatycznych; sektor ICT dostarcza rozwiązania i usługi wykorzystywane w szerokim zakresie zastosowań, m.in. w nauce, gospodarce, finansach, administracji publicznej oraz życiu społecznym, stanowiąc fundament cyfrowej transformacji i innowacji we wszystkich dziedzinach życia;
- 2) **KPT** – oznacza to Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60 (30-394 Kraków);
- 3) **MPTI** – Małopolski Park Technologii Informatycznych/KPT Podole – oznacza to budynek biurowy przy ul. Podole 60 w Krakowie (30-394 Kraków);
- 4) **Pomocy de minimis** – oznacza to pomoc publiczną, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831);
- 5) **Regulaminie** – oznacza to Regulamin rekrutacji podmiotów na najem powierzchni biurowej w Małopolskim Parku Technologii Informatycznych;
- 6) **Technologiach informatycznych** – oznacza to szeroko rozumiane branże: teleinformatyczną (ICT), multimedialną, gier wideo, rozwiązań inteligentnych oraz technologii pokrewnych.

§2

Misja, wizja, cel KPT, przedmiot regulaminu

1. Misją KPT jest wspieranie rozwoju nowoczesnej gospodarki Małopolski.
2. MPTI został stworzony w celu wspierania innowacyjnej przedsiębiorczości poprzez udostępnianie infrastruktury biurowej, laboratoryjnej oraz szkoleniowej, a także zapewnienia wsparcia szkoleniowo-doradczego dla firm innowacyjnych na każdym etapie rozwoju.
3. MPTI powstał w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013, Działanie 5.3. „Wspieranie Ośrodków Innowacyjności”.
4. Niniejszy Regulamin stanowi zbiór zasad obowiązujących kontrahentów oraz potencjalnych kontrahentów KPT korzystających z MPTI będącego obiektem zarządzanym przez KPT.
5. Klienci MPTI akceptując niniejszy Regulamin przyjmują wskazane w nim obowiązki i mogą uzyskać korzyści w postaci obniżonej stawki czynszowej oraz dostępu do dodatkowych usług i wydarzeń.

Możliwości współpracy z KPT w ramach MPTI

1. Z oferty KPT dotyczącej MPTI mogą skorzystać następujące kategorie podmiotów:
 - 1) Podmiot świadczący dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną usługi związane z ich bieżącą działalnością – oferta obejmuje wsparcie dla podmiotów świadczących dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną usługi związane z bieżącą działalnością ww. przedsiębiorców, w szczególności usługi finansowe, prawne, księgowe, zarządcze lub doradcze; niniejsza kategoria podmiotów obejmuje swoim zakresem m.in. osoby fizyczne zainteresowane rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej; osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej uzyskuje wyłącznie możliwość najmu miejsca pracy (biurka) w ramach przestrzeni coworkingowej (inne formy najmu powierzchni w ramach oferty KPT dotyczącej MPTI nie są dla niej dostępne); podmioty, o których mowa w niniejszym punkcie mogą skorzystać z oferty MPTI na warunkach w pełni rynkowych (nie uzyskują Pomocy de minimis);
 - 2) Firma Inkubowana – oferta obejmuje wsparcie dla młodych firm technologicznych (start-upów) z branży ICT; firma inkubowana, z którą zawarta zostaje umowa najmu lokalu użytkowego ma możliwość skorzystania z obniżonej stawki czynszu, odpowiednio niższej względem stawki rynkowej; dzięki temu firma inkubowana ponosi mniejsze koszty związane z najmem powierzchni użytkowej, co sprzyja jej rozwojowi w początkowej fazie działalności; zastosowanie preferencyjnej stawki czynszowej stanowi formę Pomocy de minimis; korzystanie z preferencyjnych warunków najmu jest elementem szerszego systemu wsparcia realizowanego w ramach projektu „Małopolski Park Technologii Informacyjnych – Ośrodek Innowacyjności”, co może obejmować także inne formy wsparcia (np. doradztwo, promocję, networking);
 - 3) Lokator Parku Technologicznego – oferta obejmuje wsparcie dla dojrzałych przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną w obszarze ICT; lokator parku technologicznego, z którym zawarta zostaje umowa najmu lokalu użytkowego ma możliwość skorzystania z obniżonej stawki czynszu, odpowiednio niższej względem stawki rynkowej; zastosowanie preferencyjnej stawki czynszowej stanowi formę Pomocy de minimis; korzystanie z preferencyjnych warunków najmu jest elementem szerszego systemu wsparcia realizowanego w ramach projektu „Małopolski Park Technologii Informacyjnych – Ośrodek Innowacyjności”, co może obejmować także inne formy wsparcia (np. doradztwo, promocję, networking);
 - 4) Uczelnia/instytucja edukacyjna – oferta KPT dotycząca MPTI skierowana jest do uczelni wyższych, jednostek naukowych oraz innych instytucji edukacyjnych; w ramach współpracy uczelnie i instytucje edukacyjne mogą korzystać z nowoczesnej infrastruktury budynku MPTI, która sprzyja prowadzeniu działań dydaktycznych, badawczo-rozwojowych oraz wspólnych projektów z sektorem biznesu; oferta nie obejmuje preferencyjnych warunków finansowych wynikających z mechanizmu Pomocy de minimis, z wyjątkiem sytuacji, gdy dana uczelnia lub instytucja edukacyjna prowadzi równolegle działalność gospodarczą o charakterze innowacyjnym.
2. Celem skorzystania z oferty KPT dotyczącej MPTI, podmioty, o których mowa w § 3 ust. 1 powyżej winny spełniać następujące warunki:

- 1) Podmioty świadczące dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną usługi związane z ich bieżącą działalnością – podmiot musi świadczyć usługi na rzecz przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną, które wspierają bieżące funkcjonowanie tych przedsiębiorstw – w szczególności usługi finansowe, prawne, księgowe, zarządcze lub doradcze;
- 2) Firmy Inkubowane:
 - a) warunki obowiązkowe:
 - podstawowym obszarem działania podmiotu jest ICT;
 - podmiot został zarejestrowany we właściwym rejestrze przedsiębiorców nie wcześniej niż 2 lata przed złożeniem kompletnego formularza aplikacyjnego do MPTI; możliwe są wyjątki od tej zasady w uzasadnionych przypadkach;
 - podmiot nie jest dużym przedsiębiorstwem w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.); przedmiot działalności podmiotu lub projekt realizowany przez podmiot musi mieć charakter innowacyjny tj. wykazujący cechy nowości procesowej, produktowej lub rynkowej;
 - podmiot posiada zdolność do przyjmowania Pomocy de minimis, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz limitami dopuszczalnej pomocy;
 - b) warunki fakultatywne brane pod uwagę w procesie rekrutacji:
 - przedmiot działalności podmiotu lub projekt realizowany przez podmiot związany jest z jedną z następujących dziedzin: inteligentne miasta (smart city), rozwój gier wideo, sztuczna inteligencja, przemysł kosmiczny, zrównoważony rozwój, technologie o podwójnym zastosowaniu (dual use);
 - podmiot uzyskał finansowanie kapitałowe (fundusze seed, venture, business angel, giełda), pozyskał finansowanie ze środków publicznych lub kredytowe;
 - podmiot jest w stanie wykazać za pośrednictwem dokumentów powiązanie z uczelnią wyższą;
- 3) Lokatorzy Parku Technologicznego:
 - a) warunki obowiązkowe:
 - podstawowym obszarem działania podmiotu jest ICT;
 - podmiot deklaruje gotowość do korzystania z infrastruktury MPTI;
 - podmiot posiada zdolność do przyjmowania Pomocy de minimis, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz limitami dopuszczalnej pomocy;
 - b) warunki fakultatywne brane pod uwagę w procesie rekrutacji:
 - przedmiot działalności podmiotu lub projekt realizowany przez podmiot ma charakter innowacyjny tj. wykazujący cechy nowości procesowej, produktowej lub rynkowej;
 - przedmiot działalności podmiotu związany jest z jedną z następujących dziedzin: inteligentne miasta (smart city), rozwój gier wideo, sztuczna inteligencja, przemysł kosmiczny, zrównoważony rozwój, technologie o podwójnym zastosowaniu (dual use), branżą multimediiów lub cloud computing;
 - podmiot posiada własne patenty;

- podmiot uczestniczy w sieci współpracy, klastrze lub innej inicjatywie sieciującej przedsiębiorców, w szczególności w sieci powiązań z firmami współpracującymi z KPT;
 - 4) Uczelnia/ Instytucja edukacyjna – podmiot deklaruje prowadzenie działalności o charakterze innowacyjnym m.in. do celów prowadzenia badań naukowych, prac rozwojowych i działalności innowacyjnej.
3. Przystąpienie do współpracy z KPT w ramach MPTI możliwe jest po pozytywnym przejściu procedury rekrutacyjnej. Proces ten obejmuje złożenie formularza aplikacyjnego oraz jego ocenę zgodnie z obowiązującymi kryteriami. Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym, co oznacza, że aplikacje można składać w dowolnym momencie. Współpraca zostaje nawiązana poprzez podpisanie odpowiedniej umowy z KPT.
4. Procedura rekrutacyjna obejmuje:
- 1) wyrażenie przez podmiot chęci nawiązania współpracy z KPT w ramach MPTI poprzez złożenie formularza aplikacyjnego;
 - 2) uzyskanie pozytywnej oceny KPT, w procedurze obejmującej:
 - a) sprawdzenie przez pracowników KPT czy podmiot aplikujący spełnia kryteria obligatoryjne;
 - b) całościową ocenę wniosku (łącznie z kryteriami fakultatywnymi) przez zespół ekspertów KPT;
 - c) rozmowę z przedstawicielem KPT (wywiad pogłębiany);
 - 3) podjęcie przez KPT decyzji o przedstawieniu aplikującemu podmiotowi szczegółowej oferty dotyczącej MPTI, odpowiednio dostosowanej do profilu podmiotu aplikującego (KPT ma możliwość dostosowania oferty, uwzględniając m.in. dostępność przestrzeni biurowej);
 - 4) przedłożenie podmiotowi aplikującemu kompletu dokumentów niezbędnych do podpisania umowy (nawiązania współpracy z KPT w ramach MPTI);
 - 5) podpisanie umowy, odpowiedniej do wybranej formy współpracy – rodzaj zawieranej umowy pomiędzy podmiotem a KPT uzależniony jest od charakteru i zakresu współpracy, na którą zdecydowały się strony w ramach MPTI; w zależności od ustaleń, może to być m.in.: umowa najmu z zastosowaniem Pomocy de minimis, umowa najmu bez udzielania pomocy publicznej, umowa coworkingowa (najem miejsca pracy w przestrzeni coworkingowej), umowa dotycząca korzystania z usług Data Center lub innych zasobów infrastrukturalnych MPTI; rodzaj umowy odzwierciedla specyfikę współpracy oraz kwalifikowalność danego podmiotu do skorzystania z określonych form wsparcia i dostępu do infrastruktury MPTI;
 - 6) fakultatywne podpisanie umowy/umów na dodatkowe usługi świadczone przez KPT w ramach MPTI.
5. Formularz aplikacyjny należy wypełnić online za pośrednictwem strony: <https://forms.office.com/e/djQCmekDmA?origin=lpLink>. Zgłoszenie zostaje automatycznie przesłane do KPT po jego prawidłowym uzupełnieniu. Nie jest wymagane przysyłanie formularza na adres e-mail ani dołączanie dodatkowych dokumentów.

§4

Umowy najmu z zastosowaniem Pomocy de minimis

1. W przypadku korzystania z Pomocy de minimis umowy najmu powierzchni biurowej są zawierane na czas określony, z zastrzeżeniem, że łączny okres udzielania Pomocy de minimis nie może przekroczyć 5 lat, licząc od dnia jej pierwszego udzielenia przez KPT. Okres obowiązywania umów najmu z zastosowaniem Pomocy de minimis wynosi maksymalnie:

- 1) 3 lata – w przypadku firm inkubowanych; w okresie posiadania statusu firmy inkubowanej wynoszącym max. 3 lata, najemca może korzystać z preferencyjnych warunków najmu na następujących zasadach: w 1. roku obowiązuje czynsz obniżony o 80% względem stawki rynkowej, w 2. roku – czynsz obniżony o 65% względem stawki rynkowej, w 3. roku – czynsz obniżony o 50% względem stawki rynkowej; po upływie 3 lat od rozpoczęcia współpracy, firma inkubowana może kontynuować najem powierzchni i współpracę z KPT, jednak traci wówczas status firmy inkubowanej; dalsza współpraca odbywa się na zasadach właściwych dla firm funkcjonujących poza okresem inkubacji, z uwzględnieniem dostępnych form wsparcia i warunków najmu obowiązujących w danym czasie;
- 2) 5 lat – w przypadku pozostałych firm, o ile nie został wcześniej wyczerpany dopuszczalny pięcioletni okres udzielania Pomocy de minimis.

W przypadku, gdy pomoc została już wcześniej udzielona danemu przedsiębiorcy przez KPT, okres obowiązywania nowej umowy może zostać odpowiednio skrócony, tak aby nie przekroczyć łącznego limitu 5 lat.

2. Co do zasady lokator parku technologicznego zawiera umowę najmu lokalu użytkowego z możliwością uzyskania dofinansowania powierzchni w ramach Pomocy de minimis. Jest to podstawowy tryb współpracy.
3. Umowy najmu dotyczące powierzchni dofinansowanej (Pomoc de minimis) nie obejmują powierzchni II piętra w MPTI.

§5

Umowy najmu dotyczące powierzchni bez dofinansowania

1. Umowę najmu bez dofinansowania może zawrzeć każdy z podmiotów wymienionych w § 3 ust.1 niniejszego Regulaminu.
2. Umowy najmu bez dofinansowania mogą być zawarte na czas określony, nie krótszy niż 1 miesiąc, lub na czas nieokreślony.
3. KPT zastrzega sobie prawo wynajmu powierzchni II piętra MPTI wyłącznie na zasadach w pełni rynkowych (bez pomocy publicznej, w tym Pomocy de minimis).
4. Najem miejsc pracy (biurek) w ramach przestrzeni coworkingowej odbywa się na zasadach w pełni rynkowych (bez pomocy publicznej, w tym Pomocy de minimis).

§6

Zakończenie współpracy z KPT w ramach MPTI

Zakończenie współpracy z KPT w ramach MPTI, następujące w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy właściwej dla wybranej formy współpracy (np. umowy najmu, umowy coworkingowej, umowy dotyczącej korzystania z usług Data Center), skutkuje automatyczną utratą statusu jednego z podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu. Oznacza to, że z chwilą zakończenia obowiązywania umowy, podmiot traci prawa i przywileje przysługujące w ramach uczestnictwa w strukturze MPTI.

§7

Obowiązki podmiotów współpracujących z KPT w ramach MPTI

1. Podmiot, który nawiązał współpracę z KPT w ramach MPTI zobowiązuje się poinstruować wszystkie osoby przebywające w MPTI na jego zaproszenie lub wykonujące dla niego pracę o obowiązujących zasadach BHP oraz przeciwpożarowych.
2. Podmiot, który nawiązał współpracę z KPT w ramach MPTI zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania KPT o zmianach wpływających na nawiązaną w ramach MPTI współpracę, co dotyczy w szczególności zmian w KRS, zmian w zarządzie, modyfikacji nazwy (firmy), przekształcenia, zmiany obszaru działalności, zmiany formy prowadzonej działalności itp.
3. Nie rzadziej niż raz do roku, podmiot który nawiązał współpracę z KPT w ramach MPTI udostępnia dla KPT następujące dane:
 - 1) przeciętna liczba osób pracujących dla podmiotu w minionym półroczu (Full Time Equivalent) – łącznie osoby na umowach o pracę i umowach cywilno-prawnych;
 - 2) informacje o nowoutworzonych miejscach pracy (z podziałem na kobiety i mężczyzn);
 - 3) wartość sprzedaży netto/obrotu podmiotu;
 - 4) doświadczenia, satysfakcja i potrzeby najemców.Dane, o których mowa powyżej mogą być przekazywane za pośrednictwem ankiet przygotowywanych przez KPT. Ankiety będą przysyłane co najmniej raz w roku, a w uzasadnionych przypadkach – także w innych terminach. Podmiot zobowiązany jest do ich terminowego wypełniania. KPT przyjmuje do wiadomości, że informacje przekazywane zgodnie z niniejszym ustępem mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby wewnętrznych analiz rozwoju podmiotów współpracujących z KPT, oceny efektywności oferowanego wsparcia oraz sporządzania sprawozdań i zestawień statystycznych. Udostępnianie tych informacji osobom trzecim będzie dopuszczalne wyłącznie w postaci zbiorczych, zagregowanych i zanonimizowanych opracowań, uniemożliwiających identyfikację konkretnego podmiotu. Podmiot może zastrzec prawo odmowy udzielenia odpowiedzi w zakresie danych, które w jego ocenie stanowią informacje poufne lub których ujawnienie mogłoby – w uzasadnionej opinii podmiotu – wywrzeć negatywny wpływ na prowadzoną działalność. Zastrzeżenie to nie uchyła jednak obowiązku udzielenia informacji w zakresie danych objętych minimalnym zakresem określonym w pkt 1–4 powyżej.
4. Raz w roku podmiot, który nawiązał współpracę z KPT w ramach MPTI zobowiązany jest do wzięcia udziału w rozmowie z przedstawicielem KPT. Rozmowa może zostać przeprowadzona stacjonarnie w siedzibie KPT lub zdalnie – w formie i terminie ustalonym wspólnie przez Strony. Rozmowa będzie dotyczyła planów biznesowych i osiągnięć z minionego okresu (roku). Spotkanie będzie jednocześnie okazją do oceny poziomu wykorzystania infrastruktury MPTI przez podmiot oraz określenia ew. dodatkowych potrzeb. Termin spotkania oraz lista uczestników będą ustalane z wyprzedzeniem.
5. Podmiot zobowiązany jest, na żądanie KPT, do przekazania swojego logotypu oraz – w miarę możliwości – innych oznaczeń firmowych. Podmiot udziela KPT niewyłącznej, nieodpłatnej, nieograniczonej terytorialnie i ograniczonej na czas trwania współpracy licencji na wykorzystywanie przekazanych oznaczeń w celach promocyjnych i informacyjnych, bez prawa do udzielania sublicencji. Logotyp oraz nazwa podmiotu mogą być wykorzystywane w materiałach promocyjnych KPT, w szczególności w przestrzeni MPTI, na stronie internetowej KPT, a także w kontekście prezentacji obecnych lub byłych najemców MPTI, przykładów dobrych praktyk, historii sukcesu oraz działań z zakresu promocji gospodarczej podmiotów działających w MPTI.

Oferowane usługi

1. Najemca będący firmą inkubowaną jest uprawniony do korzystania ze świadczonej przez KPT na jego rzecz usługi dostępu do sieci Internet na warunkach określonych w „REGULAMINIE ŚWIADCZENIA USŁUG DOSTĘPU DO INTERNETU W BUDYNKU KPT PODOLE”.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, polega na doprowadzeniu łącza do lokalu zajmowanego przez najemcę – firmę inkubowaną – na terenie budynku KPT Podole (MPTI), aktywacji tego łącza oraz świadczeniu za jego pośrednictwem usług symetrycznego dostępu do sieci Internet.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 powyżej świadczona jest w ramach wynagrodzenia należnego KPT z tytułu umowy najmu.
4. Najemca będący firmą inkubowaną może skorzystać z usług dodatkowych świadczonych przez KPT, na podstawie odrębnie składanych zamówień w formie pisemnej lub za pomocą elektronicznego systemu obsługi najemców lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail KPT. Realizacja dodatkowych usług odbywa się na podstawie „REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG DOSTĘPU DO INTERNETU W BUDYNKU KPT PODOLE”, za wynagrodzeniem określonym w Cenniku Usług, stanowiącym załącznik do ww. Regulaminu.
5. KPT udostępnia najemcy, będącemu firmą inkubowaną, pod adresem strony internetowej podanym na stronie internetowej KPT, elektroniczny system obsługi najemców BOK (<https://bok.kpt.krakow.pl>) oraz Rezerwacje (<https://rezerwacje.kpt.krakow.pl>), na potrzeby prowadzenia komunikacji z najemcą i umożliwienia najemcy zgłaszania KPT:
 - 1) usterek,
 - 2) zauważonych problemów z użytkowaną powierzchnią,
 - 3) zapotrzebowania na usługi dodatkowe,
 - 4) rezerwacje sal konferencyjnych,
 - 5) dostępu do dokumentów rozliczeniowych i innych spraw zgodnie z zakresem funkcjonalnym systemu BOK.
6. Konta dostępowe dla upoważnionych przedstawicieli najemcy będącego firmą inkubowaną (zwanymi dalej: „Użytkownikami”), tworzone są przez KPT na podstawie przekazanych przez najemcę danych, zaś na podany przez najemcę adres e-mail Użytkownika wysyłany jest dedykowany login i hasło.
7. Użytkownik jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy swojego loginu i hasła do konta dostępowego (dot. m.in. systemu BOK oraz Rezerwacje) oraz do nieudostępniania go osobom trzecim.
8. Najemca będący firmą inkubowaną, zobowiązany jest w przypadku każdorazowej zmiany danych lub listy osób uprawnionych, do dokonania aktualizacji danych Użytkowników oraz aktualizacji innych danych udostępnionych do przetwarzania przez KPT.
9. Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z systemu BOK oraz Rezerwacje, którym posługuje się KPT, są następujące:
 - 1) najnowsza stabilna wersja jednej z następujących przeglądarek internetowych: Google Chrome, Mozilla Firefox lub Safari,
 - 2) włączona obsługa cookies w przeglądarce,
 - 3) dostęp do sieci Internet.
10. Użytkownik jest zobowiązany do zachowania zasad bezpieczeństwa podczas korzystania z komputera lub innych urządzeń umożliwiających dostęp do BOK i Rezerwacje, w tym m.in. wykorzystanie aktualnego oprogramowania antywirusowego, blokowanie dostępu do urządzenia

w okresie, w którym nie jest używane, wykonywanie aktualizacji bezpieczeństwa systemu operacyjnego i innego oprogramowania zainstalowanego na urządzeniu.

11. Najemca zobowiązany jest w przypadku każdorazowej zmiany danych lub listy osób uprawnionych do korzystania z systemu BOK i Rezerwacje, do dokonania aktualizacji danych Użytkowników oraz aktualizacji danych innych osób (np. swoich pracowników), udostępnionych do przetwarzania przez KPT.

§9

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest przyjmowany w drodze uchwały przez Zarząd KPT.
2. Regulamin wchodzi w życie w dniu wskazanym w uchwale Zarządu KPT.
3. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego Regulaminu a postanowieniami umowy zawieranej z jednym z podmiotów, o których mowa w § 3 ust. 1 powyżej, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy.
4. Pomoc de minimis, o której mowa w niniejszym Regulaminie udzielana jest w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jak również postanowienia Regulaminu świadczenia pomocy publicznej w ramach Projektu pn. „Małopolski Park Technologii Informacyjnych – Ośrodek Innowacyjności Krakowskiego Parku Technologicznego”.
5. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 (Dz. U. z 2025 r. poz. 151);
 - 2) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071);
 - 3) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.);
 - 4) Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).