

Załącznik nr 5 do Umowy najmu z dnia

Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej, ciepłej i chłodu, zużycia wody i ścieków

I. System rozliczania zużytej energii elektrycznej.

1. Pomiar zużycia energii elektrycznej dla całego budynku wraz z oświetleniem zewnętrznym dokonywany jest przez urządzenia pomiarowe usytuowane w pomieszczeniach stacji transformatorowej.
2. Pomiar zużycia energii elektrycznej przez poszczególnych najemców nastąpi przez zainstalowanie dla każdego odbiorcy indywidualnego układu pomiarowego.
3. W przypadku braku indywidualnego układu pomiarowego do lokalu koszt energii elektrycznej (oświetlenie, zużycie energii przez sprzęt typu komputer, laptop, drukarka bez klimatyzacji i wentylacji) będzie wyliczany ryczałtowo. Stawka w 2015 r. wynosi 2,5 złotego netto/m² miesięcznie przy założeniu, że na 1 stanowisko pracy przypada 10 m². Stawka będzie aktualizowana każdego roku kalendarzowego.
4. Zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz dla potrzeb klimatyzacji i wentylacji będzie rozliczane proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.
5. Odczyty liczników i rozliczenie zużycia energii elektrycznej dokonywane będzie ostatniego dnia danego miesiąca.

II. System rozliczania zużycia energii ciepłej i chłodu.

1. Pomiar zużycia energii ciepłej dla całego budynku zainstalowany jest w pomieszczeniu węzła cieplnego.
2. Energia ciepła i ziębnicza zużyta dla powierzchni wspólnych jest dzielona proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.
3. Odczyty zużycia ciepła dokonuje się ostatniego dnia miesiąca.

III. System rozliczania wody i ścieków

Pomiar zużycia wody następuje na przyłączy wody do budynku. Rozliczenie zużycia wody i ścieków nastąpi proporcjonalnie do wynajętej powierzchni. Odczyt zużytej wody będzie dokonywany z licznika pomiarowego ostatniego dnia każdego miesiąca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA