

Załącznik nr 4: Kategorie i poszczególne pozycje katalogu kosztów eksploatacyjnych

Numer	Kategoria
MAN – Zarządzanie nieruchomością	
101	zarządzanie nieruchomością
TEC – Techniczne utrzymanie budynku	
201	obsługa techniczna
202	paliwo
203	koszty awarii
204	serwis klimatyzacji
205	serwis bram
206	serwis szlabanów
207	serwis drzwi obrotowych (wejściowych)
208	konserwacja stacji TRAFO
209	serwis systemu alarmowego
210	serwis UPS
211	UDT (Urząd Dozoru Technicznego)
212	konserwacja BMS
213	przeeglądy wymagane prawem
214	konserwacja wind
215	filtry do klimatyzacji
216	części zamienne
217	utrzymanie instalacji elektrycznych
218	serwis komputera
CLE – Sprzątanie	
301	sprzątanie powierzchni wspólnych
302	mycie elewacji, odśnieżanie dachu
303	sprzątanie podziemnego garażu
304	sprzątanie parkingów, serwis zimowy
305	środki czystości
306	pielęgnacja zieleni
307	wywóz nieczystości
308	czyszczenie separatorów
309	ozdoby świąteczne
310	dezynsekcja, dezynfekcja
311	dzierżawa mat
312	czyszczenie mat
313	Odśnieżanie
314	pozostałe / maszyna do czyszczenia butów
315	czyszczenie kanalizacji
316	zieleń i kwiaty w budynku
317	drenaż awaryjnego systemu wodnego
REP – Drobne naprawy	

400	drobne naprawy
SEC – Ochrona i monitoring	
501	połączenia telefoniczne
502	obsługa centrali telefonicznej
503	serwis CCTV
504	kontrola dostępu
505	ochrona fizyczna
506	ochrona ppoż
507	aktualizacja instrukcji ppoż
508	serwis systemu antywłamaniowego
509	przegląd sprzętu ppoż
510	ćwiczenia ewakuacyjne
511	czyszczenie kominów
INS – Ubezpieczenie	
601	ubezpieczenie budynku
REC – Podatki i opłaty związane z nieruchomością	
701	podatek od nieruchomości
702	użytkowanie wieczyste
703	dzierżawa przyłączy wodno-kanalizacyjnych
704	opłata za zajęcie pasa drogowego